



§ 148

Asunto Oy Helsingin Sompasaaren laiturin, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan ja Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3 (kortteli 10630) rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2015-011521 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan ja Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3:n

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 347.014,00 euroa (29,00 e/asm²) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 160.344,40 euroa (13,40 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Avauspöytäkirja, LVIA
- 3 Arviointitaulukko, RAK
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3 sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tonteilla 1 ja 2, jotka yhdistetään, osoitteessa Kapteeni Sundmaninkatu 1-3. Tontin rakennusoikeus on 5750 + 150 kem2. Alustavissa luonnoksissa on 83 asuntoa, (4881 asm2) sekä liiketiloja 150 htm2.

Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaituri sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tontilla 3, osoitteessa Sompasaarenlaituri 4. Tontin rakennusoikeus on 3800 kem2. Alustavissa luonnoksissa on 49 asuntoa, (3314 asm2) sekä liiketiloja 193 htm2.

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tontilla 4, osoitteessa Priki Venuksenkuja 4. Tontin rakennusoikeus on 3900 kem2. Alustavissa luonnoksissa on 51 asuntoa, (3428 asm2).

Kohteeseen tehdään yhteinen kaikkia kohteita palveleva autotalli korttelin keskelle korotetun pihakannen alle. Autopaikkoja on yhteensä 71 kpl ja lisäksi moottoripyöräpaikkoja 9 kpl. Tontin pihasuunnittelu ja korttelin yhtiöitä palvelevan autohallin suunnittelu sähkösuunnittelun osalta sisältyy tarjoukseen.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Sweco Rakennustekniikka Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Optiplan Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Optilan Oy ei vastannut.

LVIA-suunnittelu:

- Hepacon Oy
- Sweco Talotekniikka Oy
- Projectus Team Oy
- Wise Group Finland Oy
- Optiplan Oy



Tarjoukset saatiin muilta paitsi Projectus Team Oy ja Optiplan Oy eivät vastanneet.

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 16.10.2015 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatuasteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatuasteet. Muiden tarjoajien laatuasteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy ja LVIA-suunnittelusta Wise Group Finland Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Avauspöytäkirja, LVIA
- 3 Arviointitaulukko, RAK
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus