



03.11.2015

Tj/8

§ 149

Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-011581 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston allekirjoittamaan Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkasopimuksen Varte Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 19.305.170 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Merkittiin tiedoksi, että rakennustyö on suunniteltu aloitettavaksi helmimaaliskuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston allekirjoittamaan Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkasopimuksen Varte Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 19.305.170 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja



kehittämiskeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijän perustelut

Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 rakennetaan Mellunkylään, osoitteeseen Virtarannankatu 3-5 (tonteille 47290/4 ja 47291/4). Kohteessa on 76 asuntoa (6720,5 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 1.4.2014 hyväksynyt Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 16.10.2015.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Varte Oy

Tarjous saatiin molemmilta pyydetyiltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Varte Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 21.544.923 euroa (3.206 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 1 % (31 e/asm², kustannustaso 9/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 31 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.282 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi helmi-maaliskuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja



03.11.2015

Tj/8

2 Urakkatarjousten vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus