



03.11.2015

Kokousaika 03.11.2015 8:00 - 8:48

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica
Koskinen, Kauko
Louekari, Turkka

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
saapui 8:03, poissa: 142§, 143§,
144§, 145§

Malste, Antti
Vierunen, Maarit

saapui 8:03, poissa: 142§, 143§,
144§, 145§

Muut

Marjamaa, Sisko
Mykkänen, Risto
Nyyssölä, Markku
Haapanen, Sami
Numminen, Mia
Veltheim, Olavi
Åhlgren, Harry
Ikävalko, Kristiina
Kiesilä, Jari
Sarlin, Olli

toimitusjohtaja
rakennuttamisjohtaja
vs. toimitusjohtaja
osastopäällikkö
taluspäällikkö
asemakaavapäällikkö
johtava kaupunginasiainmies

Sopanen, Marja

arkkitehti
saapui 8:03, poistui 8:20, läsnä:
146§
arkkitehti
saapui 8:03, poistui 8:20, läsnä:
146§

Puheenjohtaja

Jessica Karhu

142-155 §

Esittelijät

Sisko Marjamaa

toimitusjohtaja
142-155 §

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

johtava kaupunginasiainmies



03.11.2015

142-155 §



03.11.2015

§	Asia
142	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
143	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
144	Tj/3 Ilmoitusasiat
145	Tj/4 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
146	Tj/5 Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston luonnospiirustusten hyväksyminen
147	Tj/6 Heka Herttoniemi Kirvesmiehenkadun suunnitteluryhmän valinta (arkkitehti-, rakenne-, LVIA-, sähkö- ja pihasuunnittelu) ja työn tilaaminen
148	Tj/7 Asunto Oy Helsingin Sompasaaren laiturin, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan ja Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3 (kortteli 10630) rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen
149	Tj/8 Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
150	Tj/9 Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen
151	Tj/10 Asuntotuotantotoimiston vuoden 2015 talousarvion kolmas toteutumisenennuste
152	Tj/11 Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon arkkitehtisuunnittelun lisätöiden tilaaminen
153	Tj/12 Heka Vartioharju Rekitie 4 kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen
154	Tj/13 Kokouksessa esille tulevat asiat
155	Tj/14 Seuraava kokous



§ 142

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Antti Malsteen ja varatarkastajaksi Kauko Koskisen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/2

§ 143

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/3

§ 144 Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Kvsto 21.10.2015; Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2016

Ote oheismateriaalina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Oheismateriaali

1 Kvston kokousajat v 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/4

§ 145

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen 12.10.2015 tekemän päätöksen, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 6.10.2015 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/5

§ 146

Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-011565 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit Sarlin + Sopenan Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontie rakennetaan Oulunkylän (Maunula), tontille 28316/1, osoitteeseen Tammiontie 1. Kohteessa on 44 asumisoikeusasuntoa (2660 asm²) sekä liiketila (295,5 htm²). Asuntojen keskipinta-ala on 60,5 asm².

Asunto Oy Helsingin Suopursunpuisto rakennetaan Oulunkylän (Maunula), tontille 28321/10, osoitteeseen Suonotkonkuja 1. Kohteessa on 17 hitas-omistusasuntoa (1019 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 59,9 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 20.8.2014 valinnut kohteiden arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Sarlin + Sopenan Oy:n.

Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien korkotukilainavaraus on voimassa 31.5.2017 saakka.



Molempien kohteiden energiatehokkuusluokka on C.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 syksyllä.

Arkkitehti Olli Sarlin ja Marja Sopanen esittelevät luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/6

§ 147

Heka Herttoniemi Kirvesmiehenkadun suunnitteluryhmän valinta (arkkitehti-, rakenne-, LVIA-, sähkö- ja pihasuunnittelu) ja työn tilaaminen

HEL 2015-011062 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Kalasatama Kirvesmiehenkadun kokonaissuunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen – Komonen Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 1.229.096,62 euroa (118,57 e/htm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) tontilla 43081/1, osoitteessa Kirvesmiehenkatu 2. Kohteeseen liittyy LPA-tonteille 43092/1 ja 43093/1 rakennettavat autopaikat.



Tontin rakennusoikeus on 12950 + 550 k-m². Tontille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (25.8.2014) mukaan rakentaa vuokra-asuntoja. Alustavan tilaohjelman mukaan kohteessa on 178 asuntoa ja 5 liiketilaa.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelusta kokonaisuutena. Erikoissuunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja. Suunnittelusopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen - Komonen Oy
- Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
- Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
- Kirsi Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on suorittanut tarjoajien laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajien toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen – Komonen Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet



03.11.2015

Tj/6

-
- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Arviointitaulukko |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 148

Asunto Oy Helsingin Sompasaaren laiturin, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan ja Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3 (kortteli 10630) rakenne- ja LVIA-suunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2015-011521 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaiturin, Helsingin Asumisoikeus Oy Fortunan ja Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3:n

- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 347.014,00 euroa (29,00 e/asm²) ja
- LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Wise Group Finland Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 160.344,40 euroa (13,40 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Avauspöytäkirja, LVIA
- 3 Arviointitaulukko, RAK
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
HELSINKI 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32320

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

F102012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Kalasatama Kapteeni Sundmaninkatu 1-3 sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tonteilla 1 ja 2, jotka yhdistetään, osoitteessa Kapteeni Sundmaninkatu 1-3. Tontin rakennusoikeus on 5750 + 150 kem². Alustavissa luonnoksissa on 83 asuntoa, (4881 asm²) sekä liiketiloja 150 htm².

Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaituri sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tontilla 3, osoitteessa Sompasaarenlaituri 4. Tontin rakennusoikeus on 3800 kem². Alustavissa luonnoksissa on 49 asuntoa, (3314 asm²) sekä liiketiloja 193 htm².

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tontilla 4, osoitteessa Priki Venuksenkuja 4. Tontin rakennusoikeus on 3900 kem². Alustavissa luonnoksissa on 51 asuntoa, (3428 asm²).

Kohteeseen tehdään yhteinen kaikkia kohteita palveleva autotalli korttelin keskelle korotetun pihakannen alle. Autopaikkoja on yhteensä 71 kpl ja lisäksi moottoripyöräpaikkoja 9 kpl. Tontin pihasuunnittelu ja korttelin yhtiöitä palvelevan autohallin suunnittelu sähkösuunnittelun osalta sisältyy tarjoukseen.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Rakennesuunnittelu:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Sweco Rakennustekniikka Oy
- Ramboll Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Optiplan Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Optilan Oy ei vastannut.

LVIA-suunnittelu:

- Hepacon Oy
- Sweco Talotekniikka Oy
- Projectus Team Oy
- Wise Group Finland Oy
- Optiplan Oy



Tarjoukset saatiin muilta paitsi Projectus Team Oy ja Optiplan Oy eivät vastanneet.

Asuntotuotantotoimisto on avannut tarjoukset 16.10.2015 ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jonecon Oy ja LVIA-suunnittelusta Wise Group Finland Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325
merja.rukko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, RAK
- 2 Avauspöytäkirja, LVIA
- 3 Arviointitaulukko, RAK
- 4 Arviointitaulukko, LVIA

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



03.11.2015

Tj/8

§ 149

Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-011581 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston allekirjoittamaan Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkasopimuksen Varte Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 19.305.170 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Merkittiin tiedoksi, että rakennustyö on suunniteltu aloitettavaksi helmimaaliskuussa 2016.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston allekirjoittamaan Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 kokonaisurakkasopimuksen Varte Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 19.305.170 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja



kehittämiskeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijän perustelut

Heka Kontula Virtarannankatu 3-5 rakennetaan Mellunkylään, osoitteeseen Virtarannankatu 3-5 (tonteille 47290/4 ja 47291/4). Kohteessa on 76 asuntoa (6720,5 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 1.4.2014 hyväksynyt Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 16.10.2015.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Varte Oy

Tarjous saatiin molemmilta pyydetyiltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Varte Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 21.544.923 euroa (3.206 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 1 % (31 e/asm², kustannustaso 9/2015, RI = 108,7).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 31 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.282 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi helmi-maaliskuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 310 32363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja



03.11.2015

Tj/8

2 Urakkatarjousten vertailulomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 150

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n tarjousten hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisina ja lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimpien tarjousten antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää esittää Helsingin Asumisoikeusasunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena ja lainan ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avauspöytäkirja lainakilpailu 4
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimiston 1.10.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudisvuokrakohteille:



Heka Konala Hilapellontie 2b

alustava hankinta-arvo	4 187 583,00 e
asuntoja	22 kpl
korkotukilainamäärä	3 978 203,00 e
omarahoitusosuus	209 380,00 e

Heka Kalasatama Junonkatu 9

alustava hankinta-arvo	11 449 378,00 e
asuntoja	37 kpl
korkotukilainamäärä	8 726 750,00 e
omarahoitusosuus	2 722 628,00 e

Asuntotuotantotoimiston 1.10.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle asumisoikeuskohteelle:

Haso Sandis

alustava hankinta-arvo	17 632 000,00 e
asuntoja	77 kpl
korkotukilainamäärä	14 987 200,00 e
omarahoitusosuus	2 644 800,00 e

Asuntotuotantotoimiston 1.10.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle peruskorjauskohteelle:

Heka Lassila Lassinlaakso

alustava hankinta-arvo	14 760 436,00 e
asuntoja	247 kpl
korkotukilainamäärä	11 808 349,00 e
omarahoitusosuus	2 952 087,00 e

Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoytys Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken, Helsingin OP Pankki Oyj ja Nordea Pankki Oyj. Nordea Pankki Oyj, Danske Bank Oyj, Helsingin OP Pankki Oyj ja Handelsbanken eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos:



Kuntarahoitus Oyj:n korkotukilainatarjoukset euribor 6 kk + marginaali 0,800 % - yksikköä olivat halvimmat. Pohjola Pankki Oyj:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska Pohjola Pankki Oyj:n tarjouksissa marginaalin tarkastusajankohta oli tarjouspyynnön vastainen. Muut rahoituslaitokset eivät jättäneet lainatarjouksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjosten avauspöytäkirja lainakilpailu 4
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen antaneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 151

Asuntotuotantotoimiston vuoden 2015 talousarvion kolmas toteutumisennuste

HEL 2015-003921 T 02 02 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä vuoden 2015 kolmannen toteutumisennusteen tiedoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Ennuste 3 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ville Vastamäki

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käyttötalous

Asuntotuotantotoimisto arvioi, että talousarvion sitova 716 000 euron toimintakatetavoite tullaan saavuttamaan ja ylittämään.

Vuoden 2015 ennustetut kokonaismenot ovat 12,1 milj. euroa, mikä on 2,1 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa. Arvioitua pienemmät kulut johtuvat pääasiassa rakennusaikaisista koroista, joiden määrä on tämänhetkisen arvion mukaan 1,5 milj. euroa. Talousarviossa varauduttiin 3,6 milj. euron korkokuluihin. Talousarviota pienemmät korkokulut johtuvat rakennusaikaisten lainojen arvioitua alhaisemmasta



korkotasosta sekä hankkeiden rakennusaikatauluissa tapahtuneista siirtymistä.

Myyntituottoja eli rakennuttajapalkkioita ja teknisen asiantuntijapalvelun palkkioita kertyy vuonna 2015 tämän hetken arvion mukaan 15,0 milj. euroa, jolloin talousarviossa asetettu toimintakatetavoite ylittyy 2,2 milj. euroa.

Asuntotuotantotoimiston henkilöstömenojen arvioidaan toteutuvan noin 0,4 milj. euroa talousarviota alhaisempina. Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Toiminnalliset tavoitteet

Vuoden 2015 talousarviossa asetetut sitovat toiminnalliset tavoitteet:

1. Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa asumisen ja maankäytön toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2015 on 963 asuntoa.

2. Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.

Tällä hetkellä arvioidaan, että vuonna 2015 uudistuotannon käynnistämispäätökset tehdään 1 037 asunnon rakennuttamisesta, joten talousarvion sitovat tavoitteet saavutetaan.

Tällä hetkellä arvioidaan, että peruskorjauskohteiden käynnistämispäätöksiä tehdään vuonna 2015 seitsemässä hankkeessa, joissa on yhteensä 916 asuntoa.

Muutokset toimintaympäristössä

Asuntotuotantotoimiston toimintaympäristössä ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia vuoden 2015 aikana.

Selonteko riskeistä

Loppuvuoden aikana käynnistettävät asunto-osakeyhtiöt sijaitsevat halutuilla alueilla Kalasatamassa ja Jätkäsaarella. Hyvästä sijainnista johtuen kohteisiin liittyviä myyntiriskejä voidaan pitää vähäisempinä kuin reuna-alueille tuotetuissa kohteissa. Heikosta suhdannetilanteesta ja suhteellisen korkeasta hintatasosta johtuen näissäkin kohteissa joudutaan kuitenkin varautumaan tavanomaista pidempiin myyntiaikoihin. Käynnistämispäätökset tehdään ennakkomarkkinoinnin perusteella.



Käynnistettäviin kohteisiin on saatavissa rahoitus ja korkotason ennakoidaan pysyvän toistaiseksi alhaisena. Hallitusohjelmaan kirjattu kolmanneksen vähennys asumisoikeusasuntojen korkotukilainojen myöntämisvaltuuteen ei tämän hetken käsityksen mukaan vaikuta loppuvuoden aikana ATT:n käynnistettäviksi suunniteltuihin kohteisiin.

Useiden uudis- ja peruskorjaushankkeiden urakkalaskenta on jouduttu ajoittamaan loka-marraskuulle. Vuoden lopulla pidettäviin urakkakilpailuihin sisältyy aikataulu ja kustannusriski, mikäli samaan aikaan pääkaupunkiseudulla on paljon myös muiden toimijoiden kohteita urakkalaskennassa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378
mia.numminen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Ennuste 3 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ville Vastamäki

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 152

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon arkkitehtisuunnittelun lisätöiden tilaaminen

HEL 2014-013901 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon arkkitehtisuunnittelun lisätöitä ARRAK Arkkitehdit Oy:ltä 62.146,36 eurolla (alv 24 %).

Merkittiin tiedoksi, että perusteluosan viimeinen virke muutettiin kuulumaan seuraavasti: "Nyt tehtävästä lisäsuunnittelusta esitetään korvattavaksi 62.146,36 euroa (alv 24%)."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon arkkitehtisuunnittelun lisätöitä ARRAK Arkkitehdit Oy:ltä 62.146,36 eurolla (alv 24 %).

Esittelijän perustelut

Toimitusjohtaja on valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi ARRAK Arkkitehdit Oy:n. Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio on 93.744,00 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus päättää suunnittelun lisätöiden osalta siihen summaan saakka, joka yhteenlaskettuna suunnittelutarjouksen hinnan kanssa ei ylitä 100.000 euroa. Tähän mennessä suunnittelun lisätöitä on tilattu 942,40 eurolla.



03.11.2015

Tj/11

Suunnittelija on tehnyt lisäsuunnitteluna pintavesisuunnitelman ja esittää työstä korvattavaksi 62.146,36 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



§ 153

Heka Vartioharju Rekitie 4 kokonaisurakan lisä- ja muutostöiden tilaaminen

HEL 2014-013496 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Vartioharju Rekitie 4 kokonaisurakan lisätöitä Consti Julkisivut Oy:ltä hintaan 23.388,47 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Vartioharjussa, tontilla 45330/8, osoitteessa Rekitie 4.

Kokonaisurakoitsija on Consti Julkisivut Oy ja urakkasopimus on laadittu 25.8.2015. Urakkasopimuksen mukainen hinta on 2.333.385 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 116.669,25 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 111.722,12 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 23.388,47 euroa. Lisä- ja muutostöiden aiheet ovat: vesikaton paikkakorjaukset ja läpivientien tiivistykset, saunan terassin puuoven paikan muutos, puuaita ja lisäporras, alapohjan putkien maalaus, antennimastojen varustus vaijerilla, asukkaiden varastokontti irtaimistolle, jota muuttoliike ei muuttanut, saunatilan uusi ulko-ovi, pysäköintialueen valaisimien siirrot ja julkisivulautamäärän uusimisen ylitys.

Esittelijä

toimitusjohtaja



03.11.2015

Tj/12

Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/13

§ 154

Kokouksessa esille tulevat asiat

Päätös

Kokouksessa ei noussut esille muita asioita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

Tj/14

§ 155

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa keskiviikkona 18.11.2015 klo 16.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.11.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 142, 143, 144, 145, 146, 150, 151, 152, 153, 154 ja 155 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 147, 148, 149 ja 152 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintoaikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintoaikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



03.11.2015

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



03.11.2015

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



03.11.2015

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



03.11.2015

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.11.2015

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Antti Malste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 13.11.2015.