



30.09.2015

Tj/7

§ 136

Heka Patola Risupadontie 3, Heka Patola Risupadontie 1 ER ja Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston arkkitehtisuunnittelijan valinta

HEL 2015-010323 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Patola Risupadontie 3, Heka Patola Risupadontie 1 ER ja Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuiston pää- ja arkkitehtisuunnittelun suorahankintana Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:ltä seuraavin hinnoin:

- Heka Patola Risupadontie 3 arvonlisäverolliseen hintaan 167.906,00 euroa (37,00 e/asm²),
- Heka Patola Risupadontie 1 ER arvonlisäverolliseen hintaan 24.272,00 euroa (37,00 e/asm²) ja
- Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuisto arvonlisäverolliseen hintaan 253.376,00 euroa (37,00 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Patola Risupadontie 3 rakennetaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan tontille 28131/5, osoitteeseen Risupadontie 3 (75 as.).

Heka Patola Risupadontie 1 ER rakennetaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan tontille 28131/1, osoitteeseen Risupadontie 1 (20 as.).

Helsingin Asumisoikeus Oy Kivipadonpuisto rakennetaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan tontille 28131/4, osoitteeseen Risupadontie 5 (101 as.).



Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 14150 k-m².

Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (25.8.2014) mukaan rakentaa korkotuettuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja sekä kehitysvammaisille suunnattuja vuokra-asuntoja. Tontti sijoittuu kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle, joten tontin suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen kaupunkikuvalliseen laatuun.

Julkisia hankintoja säätelevän lain (30.3.2007 / 348) mukaan hankintayksikkö voi valita suoramankinnan, jos ”sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi;”

Hankinta toteutetaan suoramankintana hankintayksiköstä riippumattoman kiireen vuoksi.

Suoramankinnalla mahdollistetaan asuntotuotantotoimiston hankkeiden nopeuttaminen siten, että hankkeet saadaan urakalaskentaan vuoden 2016 keväällä ja rakentamistöiden aloitus on mahdollista vuoden 2016 aikana. Arkkitehtisuunnittelijan suoramankinnalla varmistetaan hankkeen käynnistyminen AM-ohjelman edellyttämässä aikataulussa.

Arkkitehtisuunnittelusta on pyydetty tarjous Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:ltä, joka on antanut tarjouksen hintaan 37,00 e/asm².

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi