



02.09.2015

Tj/5

§ 126

Heka Konala Hilapellontie 2b kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-009249 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Konala Hilapellontie 2b kokonaisurakkasopimuksen Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 3.961.800 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Konala Hilapellontie 2b rakennetaan Konalaan, osoitteeseen Hilapellontie 2b (t. 32067/6). Kohteessa on 22 asuntoa (1134,5 asm2).

Asuntotuotantotoimikunta on 4.2.2015 hyväksynyt Vuorelma Arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy

Tarjous saatiin pyydetyiltä.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 14.8.2015.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 4.049.079 euroa (3.569 e/asm²). Tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät rakennusosa-arviolla luonnoksista lasketut rakennuskustannukset 1,6 % (55 e/asm², kustannustaso 6/2015, RI=108,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4.187.583 euroa (3.691 e/asm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus käsittelee hankkeen kustannuksia kokouksessaan 12.10.2015.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi marras-joulukuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake