



26.08.2015

---

## Kuninkaantammi 33397 / 3 (LPA-alue)

### Kuninkaantammenkierto 2

#### Sijainti

33397 / 3  
Kuninkaantammenkierto 2, Kuninkaantammi  
00430 Helsinki

#### Tontti

Tontti on yksi neljästä lähekkäisestä tontista joille Att rakennuttaa kerros- ja rivitalojen sekä pysäköintikellarin muodostaman kokonaisuuden. Tontit reunustavat sisäänajoa Kuninkaantammen uudelle asuinalueelle ja muodostavat merkittävemmän puolikkaan alueen porttiaiheesta.

Tontille rakennetaan autokatos ja sitä kautta ajetaan tonteilla 33397 / 1-2 sijaitsevaan pysäköintikellariin ja asuinrakennusten alla oleviin autotalleihin. Tontilla sijaitsevat autopaikat kuuluvat tonteille 33396 / 1 ja 33397 / 1-2.

#### Asemakaava

Tontti kuuluu autopaikkojen korttelialueeseen ja sillä ei ole rakennusoikeutta. Asemakaavassa tontille on sallittu autokatoksia. Asemakaava on tullut voimaan 28.02.2014.

#### Poikkeamishakemus

Suunnitelmassa noudatetaan 02.07.2015 haettua poikkeamispäätöstä. Poikkeamishakemus koskee rakennusalueiden rajoja ja hulevesien viivytystä tontilla. Poikkeamishakemuksen mukaan tontille rakennetaan rakennusalueen rajat ylittävä katos, lisäksi hulevesiä ei viivytetä tontilla.

#### Ratkaisu

Suunnitelma perustuu asemakaavaan ja tontille haettavaan poikkeamispäätökseen. Tontin pohjoisreunaan sijoittuu koko tontin mittainen autokatos, jossa on 44 autopaikkaa.

#### Liikenne

Tontille ajetaan Kuninkaantammenkierrolta. Tonttien 33397 / 1-2 kellarikerrokseen sijoittuvat autotallit samoin kuin tontin 33397 / 2 rakennusmassan päädyssä sijaitseva autopaikka avautuvat myös tontille. Samoin tontilta ajetaan tonttien 33397 / 1-2 kellarikerroksessa olevaan pysäköintikellariin.

#### Rakennukset

Avonaiset katokset ovat rungoltaan pääpiirteissään teräsrakenteisia. Julkisivujen umpiosat ovat pääosin kiveä ja kiviä. Rakennuksessa on viherkatto.



26.08.2015

---

Suunnitelman käsittelyt

Aluehitas 25.5.2015

Sijaintikartta





