



02.09.2015

Kokousaika 02.09.2015 16:00 - 17:11

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica  
Koskinen, Kauko  
Louekari, Turkka

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja

Muut

Marjamaa, Sisko  
Mykkänen, Risto  
Nyyssölä, Markku  
Korhonen, Tapio  
Sinnemäki, Anni  
Åhlgren, Harry  
Kiesilä, Jari  
Kilpiö, Eeva

toimitusjohtaja  
rakennuttamisjohtaja  
yksikön johtaja  
kansliapäällikkö  
asiantuntija  
johtava kaupunginasiainmies

arkkitehti  
saapui 16:06, poistui 16:26, : 124§

Kotkauri Leena,  
Samuli, Sari

arkkitehti  
saapui 16:32, poistui 16:50, läsnä:  
125§

Toikka, Mika

Puheenjohtaja

Jessica Karhu

122-129 §

Esittelijät

Sisko Marjamaa

toimitusjohtaja  
122-129 §

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

johtava kaupunginasiainmies  
122-129 §



02.09.2015

---

§	Asia
122	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
123	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
124	Tj/3 Heka Malmi Teerisuontie 27 luonnospiirustusten hyväksyminen
125	Tj/4 Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion, Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2:n ja Heka Taidemaalariinkatu 2:n viitesuunnitelmien hyväksyminen
126	Tj/5 Heka Konala Hilapellontie 2b kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
127	Tj/6 Asunto Oy Helsingin Rio -nimisen yhtiön perustaminen ja hallituksen nimeäminen
128	Tj/7 Kokouksessa esille tulevat muut asiat
129	Tj/8 Seuraava kokous



02.09.2015

Tj/1

## § 122

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Kauko Koskisen ja varatarkastaja Turka Louekarin.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet ja sekä varatarkastajiksi jäsenet ja .

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.09.2015

Tj/2

## § 123

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.09.2015

Tj/3

## § 124

### Heka Malmi Teerisuontie 27 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-009476 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimat Heka Malmi Teerisuontie 27 luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Malmi Teerisuontie 27 rakennetaan Malmille, tonteille 38276/1-2, osoitteeseen Teerisuontie 27 ja Huopanaulankatu 10. Kohteessa on 89 vuokra-asuntoa (5215 asm<sup>2</sup>) sekä myymälätila (309 m<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 58,5 asm<sup>2</sup>.

Aiemmin tontti 38276/1 ja 2 asemakaava oli laadittu soveltuvaksi palveluasumiseen ja tonteille oli tarkoitus rakentaa mm. kaksi kehitysvammaisten ryhmäkotia sekä Malmin pienkotien lastenkoti huostaan otetuille kouluikäisille lapsille ja nuorille. Näiden tilojen tarve on kuitenkin muuttunut ja kohteeseen toteutetaan normaali vuokratalo ja myymälätila.

Asuntotuotantotoimikunta on 21.3.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 11,22 e/m<sup>2</sup>/kk, kun



02.09.2015

Tj/3

hoitokuluina käytetään 4,50 e/m<sup>2</sup>/kk ja tontinvuokran osuus on 1,40 e/m<sup>2</sup>/kk.

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2017 saakka.

Energiatehokkuusluokka on C.

Urakkalaskenta-aika on loppuvuodesta 2015.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 keväällä.

Arkkitehti Eeva Kilpiö esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 125

### Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion, Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2:n ja Heka Taidemaalarinkatu 2:n viitesuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2015-009384 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä L Arkkitehdit Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion, Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2:n ja Heka Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 2:n viitesuunnitelmat.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Leena Kotkavuori, projektipäällikkö, puhelin: 310 32387  
leena.kotkavuori(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankeselostus, Fannynkallio
- 2 Hankeselostus, Sienakuja 2
- 3 Hankeselostus, Taidemaalarinkatu 2
- 4 Hankeselostus, LPA-alue

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallio rakennetaan Kuninkaantammen alueelle tontille 33397/1, osoitteeseen Kuninkaantammenkierto 1. Kohteessa on 98 asumisoikeusasuntoa (5983,0 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 61,0 asm<sup>2</sup>.

Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2 rakennetaan Kuninkaantammen alueelle tontille 33397/2, osoitteeseen Sienakuja 2. Kohteessa on 58 vuokra-asuntoa (3263,0 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 56,3 asm<sup>2</sup>.

Heka Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 2 rakennetaan Kuninkaantammen alueelle tontille 33396/1, Taidemaalarinkatu 2.



Kohteessa on 81 vuokra-asuntoa (4414,0 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 54,5 asm<sup>2</sup>. Kohteessa on liiketila (33 htm<sup>2</sup>).

Autopaikoitus on tonttien yhteinen. Kellarikerrokseen suunniteltu autohalli sijaitsee tonteilla 33397/1 ja 2 ja autokatos sijaitsee tontilla 33397/3. Autohallissa on 75 autopaikkaa ja autokatoksessa on 44 autopaikkaa. Lisäksi piha-alueella on kaksi inva-paikkaa.

Toimitusjohtaja on 16.2.2015 valinnut kohteiden viitesuunnittelijaksi L Arkkitehdit Oy:n.

Kaikkien tonttien osalta on jätetty poikkeuslupahakemus rakennusvalvontavirastoon 2.7.2015. Poikkeamista on haettu rakennusten kerroslukuun, autopaikkojen lukumääriin, rakennusalueen rajoihin, perheasuntojen pinta-aloihin ja pienehköihin rakennusoikeuksien ylityksiin.

Energiatehokkuusluokan tavoite on B.

Rakennushanke kilpailutetaan teknisenä KVR-urakkana, jossa yhtenä tarjouspyyntöaineistona toimivat viitesuunnitelmat. Suunnitteluvaiheen aikana saattavat asuntojen pinta-alat ja lukumäärät hieman muuttua. Arvioitu urakoitsijan vaatima suunnittelu-aika on n. 8 - 12 kk, joten rakennustyöt on mahdollista aloittaa vuoden 2016 lopulla.

Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallion asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,36 e/asm<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,20 e/asm<sup>2</sup>/kk (sisältää tontinvuokran).

Heka Kuninkaantammi Sienakuja 2 asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,05 e/asm<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 6,03 e/asm<sup>2</sup>/kk (sisältää tontinvuokran).

Heka Kuninkaantammi Taidemaalariinkatu 2 asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,38 e/asm<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 6,00 e/asm<sup>2</sup>/kk (sisältää tontinvuokran).

Hankkeille on haettu valtion korkotukilainavarausta 21.8.2015.

Arkkitehti Sari Samuli esittelee viitesuunnitelmat kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Leena Kotkavuori, projektipäällikkö, puhelin: 310 32387  
leena.kotkavuori(a)att.hel.fi

## Liitteet

**Postiosoite**  
PL 2000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**  
Junailijankuja 3  
HELSINKI 52  
www.att.hel.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 1672  
**Faksi**  
+358 9 310 32320

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566





02.09.2015

Tj/4

- 
- 1 Hankeselostus, Fannynkallio
  - 2 Hankeselostus, Sienakuja 2
  - 3 Hankeselostus, Taidemaalariinkatu 2
  - 4 Hankeselostus, LPA-alue

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.09.2015

Tj/5

## § 126

### Heka Konala Hilapellontie 2b kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-009249 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Konala Hilapellontie 2b kokonaisurakkasopimuksen Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 3.961.800 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256  
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Konala Hilapellontie 2b rakennetaan Konalaan, osoitteeseen Hilapellontie 2b (t. 32067/6). Kohteessa on 22 asuntoa (1134,5 asm2).

Asuntotuotantotoimikunta on 4.2.2015 hyväksynyt Vuorelma Arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy

Tarjous saatiin pyydetyiltä.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 14.8.2015.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 4.049.079 euroa (3.569 e/asm<sup>2</sup>). Tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät rakennusosa-arviolla luonnoksista lasketut rakennuskustannukset 1,6 % (55 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 6/2015, RI=108,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4.187.583 euroa (3.691 e/asm<sup>2</sup>).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus käsittelee hankkeen kustannuksia kokouksessaan 12.10.2015.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi marras-joulukuussa 2015.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256  
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



02.09.2015

Tj/6

## § 127

### Asunto Oy Helsingin Rio -nimisen yhtiön perustaminen ja hallituksen nimeäminen

HEL 2015-009465 T 00 00 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti perustaa Asunto Oy Helsingin Rio –nimisen asunto-osakeyhtiön ja merkitä yhtiön 8.000 euron osakekannan kokonaisuudessaan sekä oikeuttaa asuntotuotantotoimiston myymään asuntojen hallintaan oikeuttavat osakkeet osakkeenostajille, edustamaan kaupunkia yhtiön rakennusaikaisissa yhtiökokouksissa ja tekemään rakennuttamissopimuksen yhtiön kanssa.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää nimetä yhtiön hallituksen ja tilintarkastajat seuraavasti:

varsinaiset jäsenet: Risto Mykkänen, Kristiina Ikävalko, Anneli Lehtonen

varajäsen: Pirjo Kuismin

sekä tilintarkastajiksi tarkastuslautakunnan myöhemmin nimeämät henkilöt.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Rio rakennetaan Jätkäsaareen, tontille 20810/1, osoitteeseen Rionkatu 14. Kohteessa on 53 hitas-omistusasuntoa (3697 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 69,8 asm<sup>2</sup>.

Esittelijä

Postiosoite  
PL 2000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite  
Junailijankuja 3  
HELSINKI 52  
www.att.hel.fi

Puhelin  
+358 9 310 1672  
Faksi  
+358 9 310 32320

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
F102012566



02.09.2015

Tj/6

---

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.09.2015

Tj/7

## § 128

### Kokouksessa esille tulevat muut asiat

#### Päätös

Keskusteltiin eräistä 19.8.2015 kokouksessa käsittelyssä olleista asioista.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.09.2015

Tj/8

## § 129

### Seuraava kokous

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti perua kokouksensa 16.9.2015 ja pitää seuraavan kokouksensa kokousaikataulun mukaisesti 30.9.2015 klo 16.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



02.09.2015

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 122, 123, 124, 125, 127, 128 ja 129 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 126 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintoaikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintoaikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.





02.09.2015

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



02.09.2015

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300



02.09.2015

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

## Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



02.09.2015

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.09.2015

---

## Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu  
puheenjohtaja

Harry Åhlgren  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kauko Koskinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 14.09.2015.