



02.09.2015

Tj/3

§ 124

Heka Malmi Teerisuontie 27 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-009476 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimat Heka Malmi Teerisuontie 27 luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Malmi Teerisuontie 27 rakennetaan Malmille, tonteille 38276/1-2, osoitteeseen Teerisuontie 27 ja Huopanaulankatu 10. Kohteessa on 89 vuokra-asuntoa (5215 asm²) sekä myymälätila (309 m²). Asuntojen keskipinta-ala on 58,5 asm².

Aiemmin tontti 38276/1 ja 2 asemakaava oli laadittu soveltuvaksi palveluasumiseen ja tonteille oli tarkoitus rakentaa mm. kaksi kehitysvammaisten ryhmäkotia sekä Malmin pienkotien lastenkoti huostaan otetuille kouluikäisille lapsille ja nuorille. Näiden tilojen tarve on kuitenkin muuttunut ja kohteeseen toteutetaan normaali vuokratalo ja myymälätila.

Asuntotuotantotoimikunta on 21.3.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 11,22 e/m²/kk, kun



02.09.2015

Tj/3

hoitokuluina käytetään 4,50 e/m²/kk ja tontinvuokran osuus on 1,40 e/m²/kk.

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2017 saakka.

Energiatehokkuusluokka on C.

Urakkalaskenta-aika on loppuvuodesta 2015.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 keväällä.

Arkkitehti Eeva Kilpiö esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus