



19.08.2015

Tj/8

## § 115

### Eräiden korkotukilainojen ja yhtiölainan kilpailuttaminen

HEL 2015-003098 T 02 08 02 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle Pohjola Pankki Oyj:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena ja lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Bysan yhtiölainan ja RS-takauksen käydyn kilpailutuksen perusteella halvimman tarjouksen antaneelta Helsingin OP Pankki Oyj:ltä.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378  
mia.numminen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja kilpailu 3
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 3

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Tarjoajat (korkotukilainat)

Tarjoajat (yhtiölainat)

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



---

## Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimiston 11.8.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville peruskorjauskohteille:

Heka Oulunkylä Kustaankartano talot D ja E ER

alustava hankinta-arvo	15 149 497,00 e
asuntoja	90 kpl
korkotukilainamäärä	9 773 865,00 e
omarahoitusosuus	5 375 632,00 e

Heka Katajanokka Merisotilaankatu 2 ja 3

alustava hankinta-arvo	6 900 460,00 e
asuntoja	90 kpl
korkotukilainamäärä	5 390 990,00 e
omarahoitusosuus	1 509 470,00 e

Asuntotuotantotoimiston 11.8.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavalle uudistuotannon vuokrakohteelle:

Heka Lassila Laurinniityntie 14

alustava hankinta-arvo	8 573 128,00 e
asuntoja	27 kpl
korkotukilainamäärä	7 840 000,00 e
omarahoitusosuus	733 128,00 e

Asuntotuotantotoimiston 11.8.2015 päättyneessä lainakilpailutuksessa yhtiölainatarjoukset pyydettiin seuraavalle uudistuotannon hitas-kohteelle:

Asunto Oy Helsingin Bysa

alustava hankinta-arvo	20 761 409,00 e
asuntoja	67 kpl
yhtiölainamäärä	8 304 500,00 e
omarahoitusosuus	12 456 909,00 e



Lainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken, Helsingin OP Pankki Oyj, Suomen Hypoteekkiyhdistys ja Nordea Pankki Oyj. Nordea Pankki Oyj, Danske Bank Oyj ja Handelsbanken eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoitus Oyj:n korkotukilainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,800 % - yksikköä oli halvin. Pohjola Pankki Oyj:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen. Muut rahoituslaitokset eivät jättäneet lainatarjouksia.

Helsingin OP Pankki Oyj:n yhtiölainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,950 % - yksikköä ja RS-takaustarjous oli halvin. Suomen Hypoteekkiyhdistyksen tarjous oli tarjouspyynnön vastainen. Nordea Pankki Oyj ei jättänyt lainatarjousta.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378  
mia.numminen(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja kilpailu 3
- 2 Rahoitusvertailu lainakilpailu 3

## Otteet

### Ote

Tarjoajat (korkotukilainat)

Tarjoajat (yhtiölainat)

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus