



19.08.2015

Tj/12

## § 119

### Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtin rakennesuunnittelun lisätyöt

HEL 2015-008803 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtin rakennesuunnittelun lisätyöt Wise Group Oy:ltä lisähintaan 53.329,63 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa, Myllypurossa, osoitteessa Alakiventie 9, tontilla 45146/6.

Asuntotuotantotoimikunta on 17.10.2012 valinnut kohteen rakennesuunnittelijaksi Wise Group Oy:n.

Rakennesuunnittelun kokonaispalkkio on 234.449,28 euroa. Toimitusjohtajalla on oikeus päättää suunnittelun lisätöistä 10 %:iin saakka niiden suunnittelutarjousten osalta, joiden hinta on suurempi kuin 100.000 euroa. Tähän mennessä suunnittelun lisätyöt ei ole tilattu. Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 53.329,63 euroa.

Asemakaavassa ei ole otettu huomioon ympäristöluvassa (Dnro 0199Y0144-111 23.3.2000) mainittua vaatimusta, jonka mukaan eristysalueen etäisyys uusiin rakennettaviin rakennuksiin on 50 m. Asemakaavasta on jouduttu poikkeamaan ja kolme rakennusta on muutettu rivitalosta kerrostaloksi, jolloin rakennusoikeus on voitu käyttää kokonaisuudessaan ja samalla ottaa huomioon ympäristöluvan suojaetäisyydet. Suunnitelmat oli jo laadittu valmiiksi ennen kuin



19.08.2015

Tj/12

---

ristiriita asemakaavan ja ympäristöluvan kesken havaittiin. Muutoksesta aiheutuneet kustannukset sisällytetään hankkeen kustannuksiin.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432  
jarkko.liuska(a)att.hel.fi