



19.08.2015

Tj/11

§ 118

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtin arkkitehtisuunnittelun lisätyöt

HEL 2014-011636 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtin arkkitehtisuunnittelun lisätyötä Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:ltä lisähintaan 108.710,10 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa, Myllypurossa, osoitteessa Alakiventie 9, tontilla 45146/6.

Asuntotuotantotoimikunta on 25.1.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:n

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio on 270.227,52 euroa. Toimitusjohtajalla on oikeus päättää suunnittelun lisätöistä 10 %:iin saakka niiden suunnittelutarjousten osalta, joiden hinta on suurempi kuin 100.000 euroa. Tähän mennessä suunnittelun lisätöitä on tilattu 17.670,00 eurolla. Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 108.710,10 euroa.

Asemakaavassa ei ole otettu huomioon ympäristöluvassa (Dnro 0199Y0144-111 23.3.2000) mainittua vaatimusta, jonka mukaan eristysalueen etäisyys uusiin rakennettaviin rakennuksiin on 50 m. Asemakaavasta on jouduttu poikkeamaan ja kolme rakennusta on muutettu rivitalosta kerrostaloksi, jolloin rakennusoikeus on voitu käyttää kokonaisuudessaan ja samalla ottaa huomioon ympäristöluvan



19.08.2015

Tj/11

suojaetäisyydet. Suunnitelmat oli jo laadittu valmiiksi ennen kuin ristiriita asemakaavan ja ympäristöluvan kesken havaittiin. Muutoksesta aiheutuneet kustannukset sisällytetään hankkeen kustannuksiin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi