



19.08.2015

Tj/10

§ 117

Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston rakennesuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2015-008844 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Tammiontien ja Asunto Oy Helsingin Suopursunpuiston rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 115.304,00 euroa (29,00 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet	Otteen liitteet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus
---	---

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohteet sijaitsevat Helsingin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) ja käsittää asuintonttien AK 28316/1 ja AK 28321/10 tontit.

Tontti 28316/1 sijaitsee nykyisen ostoskeskustontin paikalla ja rajautuu Pakilantien, Tammiontien ja Suonotkontien muodostamaan kolmioon.



Ostoskeskus on purettu ja tontille rakennetaan asumisoikeusasuntoja sekä liiketilaa.

Tontti 28321/10 sijoittuu Suonotkonpuiston länsiosaan, Suonotkonkujan varteen. Tontille rakennetaan Hitas-asuntoja.

Viitesuunnitelmassa on yhteensä 61 asuntoa, joista 44 kpl sijoittuu tontille 28316/1 ja 17 kpl tontille 28321/10. Asuntojen koko vaihtelee 40,5 – 98,5 m² välillä. Kaikki asunnot avautuvat vähintään kahteen suuntaan ja niiden parvekkeet sijoittuvat pääsääntöisesti rakennusten länsi- ja itäpuolille.

Tontilla 28316-1 kaikkien lamellien maantasokerrokseen on sijoitettu katuaukioille avautuvaa näyteikkunallista liiketilaa yhteensä 326 k-m². Tontin 28321-10 maantasokerrokseen on sijoitettu näyteikkunallista yhteistilaa, joka avautuu Suonotkontien ja Pakilantien väliin sijoittuvalla torialueella.

Kiinteistölautakunta päätti 9.4.2014 muuttaa asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausehtoja siten, että tontin 28316/1 rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan vapaarahoitteisesta Hitas I -ehdoin toteutettavasta omistusasuntotuotannosta asumisoikeusasuntotuotannoksi ja tontin 28321/10 rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan välimuodon asumisoikeustuotannosta välimuodon Hitas I -ehdoin toteutettavien omistusasuntojen tuotannoksi.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Insinööritoimisto Jonecon Oy
- Wise Group Finland Oy
- Sweco Rakennustekniikka Oy
- Teknokolmio Oy
- Ramboll Finland Oy

Tarjoukset saatiin Insinööritoimisto Jonecon Oy:ltä, Wise Group Finland Oy:ltä, Sweco Rakennustekniikka Oy:ltä ja Teknokolmio Oy:ltä.

Toimisto on avannut 3.7.2015 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien



19.08.2015

Tj/10

arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi lautupisteet. Muiden tarjoajien lautupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti Insinööritoimisto Jonecon Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus