



24.06.2015

Tj/8

§ 100

Heka Lassila Laurinniityntie 14 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-010626 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Lassila Laurinniityntie 14 kokonaisurakkasopimuksen Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 7.358.000 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Lassila Laurinniityntie 14 rakennetaan Pohjois-Haagaan, tontille 29199/4, osoitteeseen Laurinniityntie 14. Kohteeseen tulee 26 vuokra-asuntoa, joista yksi on sosiaaliviraston 205 m²:n perhekoti (2297,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 88,0 asm² (keskipinta-ala ilman perhe-kotia on 83,7 m²).



Asuntotuotantotoimikunta on 16.10.2013 hyväksynyt Teema-Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Lassila Laurinniityntie 14 luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 29.5.2015.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy

Tarjous saatiin kaikilta muilta paitsi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 8.289.527 euroa (3.608 e/asm²), normaaliasunnot 3.558 e/asm² ja perhekoti 4.121 e/asm².

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 3,2 % (118 e/asm², kustannustaso 4/2015, RI = 108,3).

Kohteen korkotukilainavaraukselle ja erityisryhmien investointiavustusvaraukselle on haettu jatkoaikaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään autokatosten kustannukset ja liittymismaksut 83 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu koko hankkeen hankinta-arvoksi 8.573.128 (3.732 e/asm²).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi syyskuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Otteet



24.06.2015

Tj/8

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimikunta 17.09.2014 § 118

HEL 2014-010626 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Heka Lassila Laurinniityntie 14 urakkatarjoukset liian kalliina.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tarvittaessa tekemään hintaa alentavia muutoksia suunnitelmiin sekä käyttämään tarvittaessa neuvottelumenettelyä tai suoraankintamenettelyä urakoitsijan valintaa valmisteltaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi