



24.06.2015

Tj/6

## § 98

### Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuiston ja Heka Pukinmäki Isonpellontien alasuunnitteluryhmän rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelu) suunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2015-007140 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Rantapuiston ja Heka Pukinmäki Isonpellontien tietomallintamalla toteutettavan suunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Sweco Rakennetekniikka Oy nro 1 kokoamalta suunnitteluryhmältä arvonlisäverolliseen hintaan 500.262,90 euroa (51,95 e/htm2 (alv 24 %)).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256  
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Pukinmäen rantapuistossa Isonpellontien eteläpuolella Kehä I:n läheisyydessä. Suunnittelualue on kooltaan noin 1,5 ha.



Aluetta rajaavat pohjoisessa Isonpellontie, idässä puutarhamyymäläalue, etelässä Vantaanjoki ja lännessä 110 kV sähkölinja.

Alueella on voimassa asemakaava nro 5656 vuodelta 1968. Asemakaavan mukaan suunnittelualue on puistoaluetta ja voimansiirtoaluetta. Asemakaavan mukaan alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueen uusi kaava laaditaan kumppanuuskaavoituksena yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Asemakaavan muutosta tullaan valmistelemaan Pukinmäki Isonpellontien eteläosan suunnittelu- ja tarjouskilpailun voittaneen arkkitehtiehdotuksen pohjalta.

Projektin rakennusoikeus on arviolta 12000 k-m<sup>2</sup>. Alustavassa tilaohjelmassa on 78 +75 asuntoa ja yhteensä 4873 + 4756,7 asm<sup>2</sup> 5 - kerroksisessa rakennuksessa.

Rakennesuunnittelija kokosi alasuunnitteluryhmän (rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelu), jolla ilmoitautui tarjouskilpailuun. Jokaisen suunnittelualan kanssa laaditaan erillinen suunnittelusopimus. Suunnittelutyö tehdään tietomallinnuspohjaisesti ja tietomallikoordinaattorin tehtävät sisältyvät rakennesuunnittelijan sopimukseen.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta ryhmittä:

Insinööritoimisto Jonecon Oy nro 1:

- Jonecon Oy (RAK)
- Hepacon Oy (LVIA)
- Karawatski (S)

Wise Group Finland Oy nro 1:

- Wise Group Finland Oy (RAK)
- Wise Group Finland Oy (LVIA)
- Wise Group Finland Oy (S)

Ramboll Finland Oy nro 1:

- Ramboll Finland Oy (RAK)
- Ramboll Finland Oy (LVIA)
- Ramboll Finland Oy (S)

Sweco rakennetekniikka nro 1:



24.06.2015

Tj/6

- Sweco Rakennetekniikka Oy (RAK)
- Amplan Oy (LVIA)
- Elbox Oy (S)

Sweco Rakennetekniikka nro 2:

- Sweco Rakennetekniikka Oy (RAK)
- Sweco Rakennetekniikka Oy (LVIA)
- Karawatski Oy (S)

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä ryhmiltä.

Asuntotuotantotoimisto on 12.6.2015 avannut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit, kohteen suunnittelutiimi sekä selvitys tiimin valmiudesta suorittaa annettu mallinnussuunnittelutehtävä kaikkien suunnittelualojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti ryhmä Sweco Rakennetekniikka Oy nro 1 kokoonpanolla Sweco Rakennetekniikka Oy, Amplan Oy ja Elbox Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256  
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**



24.06.2015

Tj/6

---

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus