



24.06.2015

Tj/13

## § 103

### Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy Sandiksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimusten tekeminen

HEL 2015-007560 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy Sandiksen kokonaisurakkasopimukset Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen yhteishintaan 26.485.160 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ja kiinteistöviraston asunto-osaston hyväksymien urakkahintojen mukaisina.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Bysa

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

800012-62637

#### Alv.nro

FI02012566



Asunto Oy Helsingin Bysa rakennetaan Jätkäsaareen, osoitteeseen Livornonkatu 12 (t. 20820/3). Kohteessa on 67 asuntoa (4711,5 asm<sup>2</sup>) ja liiketila (66 htm<sup>2</sup>).

Rakennusosa-arvion perusteella jaetut, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 16.338.961 euroa (3.468 e/asm<sup>2</sup>).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4.194 e/asm<sup>2</sup>.

#### Helsingin Asumisoikeus Oy Sandis

Helsingin Asumisoikeus Oy Sandis rakennetaan Jätkäsaareen, osoitteeseen Jätkäsaarenkuja 13 (t. 20820/4). Kohteessa on 77 asuntoa (4693 asm<sup>2</sup>) ja liiketila (57,5 htm<sup>2</sup>).

Rakennusosa-arvion perusteella jaetut, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 14.659.579 euroa (3.124 e/asm<sup>2</sup>).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.851 e/asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 15.10.2014 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 17.6.2015.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Skanska Talonrakennus Oy
- NCC Rakennus Oy
- Fira Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela

Tarjous saatiin Skanska Talonrakennus Oy:ltä, NCC Rakennus Oy:ltä ja Rakennusosakeyhtiö Hartelalta. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Skanska Talonrakennus Oy.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi elo-syyskuussa 2015.



24.06.2015

Tj/13

---

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Avauspöytäkirja  
2 Urakkatarjousvertailu

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus