



27.05.2015

Tj/6

§ 86

Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-005995 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Turtiainen Oy:n laatimat Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 rakennetaan Jätkäsaareen, tontille 20810/4, osoitteeseen Hampurinkuja 1. Kohteeseen tulee 70 vuokra-asuntoa (3734 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 53,3 asm². Lisäksi kohteeseen tulee kehitysvammaisten asuntoryhmä, jossa on 20 vuokra-asuntoa (747,5 asm²) ja asuntoryhmän yhteistilat (307,5 asm²) sekä 67 htm²:n liiketila.

Asuntotuotantotoimikunta on 25.6.2014 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n.

Vuokra-asuntojen hankinta-arvoon on sisällytetty asemakaavamääräyksiin verrattuna kymmenen ylimääräistä autopaikkaa, hankintakustannuksiltaan yhteensä 554.000 euroa (148 e/asm², sis. alv).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 maaliskuussa.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainavarausta.



Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta, on korkotukilainoitettuna 12,75 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 7,00 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).

Kehitysvammaisille rakennettavien asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta, on korkotukilainoitettuna 13,95 e/m²/kk, jos investointiavustusta saadaan 40 % arvonlisäverottomasta hinnasta ja hoitokuluina käytetään 7,57 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).

Arkkitehti Ulla Saarinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Marko Haikarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32390
marko.haikarainen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus