



29.04.2015

Tj/9

## § 67

### Heka Malminkartano Parivaljakontie 6 rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2013-015572 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Malminkartano Parivaljakontie 6:n kokonaisurakan muutostöitä Consti Julkisivut Oy:ltä hintaan 150.000 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyyssölä

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Malminkartanossa tontilla 33246/1, osoitteessa Parivaljakontie 6. Urakkasopimus on laadittu 23.7.2013.

Kokonaisurakoitsija on Consti Julkisivut Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 6.564.903 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 328.245,15 euroa. Asuntotuotantotoimikunta on myöntänyt 20.8.2014 lisärahaa kokonaisurakan lisätöihin 200.000 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu yhteensä 516.969,95 eurolla. Toimiston tämän hetken arvion mukaan toimikunnalta anottavien lisätöiden kattohinta on 350.000 euroa.

Päiväkotirakennuksessa vuokralaisena olevan kiinteistöviraston tilakeskuksen toteutusvaiheessa tilaamat käyttäjämuutostyöt, summaltaan 113.460,07 euroa, ovat vaikuttaneet lisätöiden suureen summaan. Alun perin korjaustöiden suunniteltiin koskevan pääosin ulkopuolisia töitä. Peruskorjauksen tilaaja, Helsingin kaupungin



asunnot Oy, rahoittaa sekä asuntoihin että päiväkotiin liittyvät lisä- ja muutostyöt. Päiväkodin lisä- ja muutostyöt tullaan perimään tilakeskukselta korotettuna omakustannusvuokrana.

Mikäli asuntotuotantotoiminnalle nyt esitetty lisätyökustannus (150.000 e) ei riitä töiden loppuunsaattamiseen, tuodaan asia uudelleen toimikunnan käsiteltäväksi.

Tällä hetkellä tiedossa olevien lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 56.381,66 euroa. Tarjoukset lisä- ja muutostöistä (tarjousnro suluissa):

- vellikellon vanhojen sekoittajien ja wc-istuinten vaihto, 7.983,33 euroa (36)
- talon E kerhotilan energiamittaus ja johdonsuojaus, 576,58 euroa (100)
- talon E mittarointi, Helen Sähköverkko Oy, 3.175,08 euroa (107)
- vellikellon ilmamäärien ja äänitasojen korjaukset, 5.086,08 euroa (109)
- talojen C ja D kattokaivojen (5 kpl) vaihdot sisältäen työn ja materiaalin, 6.676,78 euroa (119)
- kerhotilan kalusteet, 3.998,08 euroa (128)
- talon E kellarin putkimuutokset, 8.301,53 euroa (129)
- puolipaneelin purkutyöt, hyvitys, -2.557,10 euroa (131)
- ylimääräiset purkutyöt tarjouslaskelman mukaisesti, 476,11 euroa (136)
- talon E kerhotilaan verkkokoppi VAK:lle, 720,19 euroa (138)
- talon E kellarin lisäyksiä, C- ja D-taloissa patterivaihtoja, D-talon päätykeittiössä viemärintimuutoksia, 4.794,92 euroa (141)
- talon E saunaosaston IV-töitä, hyvitys, -2.214,14 euroa (142)
- talon E asuntojen ja saunaosaston uudelleen mittaus, IV, 588,29 euroa (143)
- talon D sähköpääkeskuksen kanavan muutos/pystynousu, IV, hyvitys, -260,15 euroa (144)
- D-saunaosaston, Hi 304PF 1.3 lisäys ja automatisointi, IV, 4.649,88 euroa (145)
- lämmitysverkoston pumpun uusiminen, 3.835,02 euroa (146)
- D-talon huippuimurin taajuusmuuntajan kaapelointi ja kytkentä sekä kiertopumpun sähköasennukset, 3.431,61 euroa (147)
- kuitujen läpihitsaus, hyvitys, -3.199,80 euroa (148)
- talon D mittarointi, Helen Sähköverkko Oy, 2.381,32 euroa (149)
- talon C mittarointi, Helen Sähköverkko Oy, 1.488,32 euroa (150)
- talon D kellarimuutokset (osastointi) ARK F03-015 mukaisesti sekä palo-ovimuutos lastenvaunuvarastoon, 3.238,84 euroa (151)



- kahden varastokomeron lisäys D-kellarin väestönsuojaan, 1.513,31 euroa (152)
- talojen C ja D kerrosnumerointi porrashuoneissa, 206,04 euroa (154)
- talon D asuntohuippu-imurin taajuusmuuttaja ja mittaus, D-talon sähköpääkeskuksen kanavamuutos lämmönjakohuoneessa, 1.491,53 euroa (155)

Muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Markku Nyysölä

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi