



01.04.2015

Tj/5

§ 44

Heka Myllypuro Virtarannankatu 5 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-003795 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Kirsti Sivèn & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Myllypuro Virtarannankatu 5:n luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 31032363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Myllypuro Virtarannankatu 5 rakennetaan Myllypuroon, tontille 47290/4, osoitteeseen Virtarannankatu 5. Kohteeseen tulee 49 vuokra-asuntoa (4282,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 87,4 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 20.8.2014 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi (suunnitteluryhmä) Kirsti Sivèn & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n.

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.5.2017 saakka.

E-lukutavoite on 125 kWhE ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C.



Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 10,53 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 6,00 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi joulukuussa 2015.

Arkkitehti Asko Takala esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 31032363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus