



01.04.2015

Tj/8

## § 47

### Heka Länsi-Pasila Palkkatilankatu 1-3 peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2015-002862 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Länsi-Pasila Palkkatilankatu 1-3 peruskorjauksen arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 111.166 euroa (9,77 e/htm2).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 17. kaupunginosassa, tonteilla 17064/3 ja 17064/4, osoitteessa Palkkatilankatu 1-3. Kohde on valmistunut v 1983. Asuinhuoneistoja on yhteensä 203 kpl. Autopaikat sijaitsevat Palkkatilantorin alapuolisessa monikerroksisessa pysäköintilaitoksessa.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- KVA Arkkitehdit Oy
- Insinööritoimisto Tähtiranta Oy
- Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky
- Leo Osara Oy
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- Karves Suunnittelu Oy

Tarjous saatiin muilta paitsi Insinööritoimisto Tähtiranta Oy:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 5.3.2015 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,



01.04.2015

Tj/8

---

kaupunginhallitus