



01.04.2015

Tj/17

§ 56

Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d rakennusurakan lisätyöt

HEL 2015-001902 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Jakomäki Jakomäentie 8 a b d kokonaisurakan lisätöitä Lujatalo Oy:ltä hintaan 300.000 euroa (alv 24 %).

Käsittely

Kauko Koskinen:

Kohteen lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 618.832, 25 eurolla, mikä on noin 5 % urakkahinnasta. Nyt ennakoidaan, että lisätöitä on vielä tilattava noin 500.000 eurolla. Tämä tarkoittaa, että lisä- ja muutostöiden kokonaissumma nousee noin 10 % urakkahinnasta.

Tähän mennessä tilatuista lisätöistä merkittävä osa johtuu siitä, että pääsuunnittelija ei ole riittävästi koordinoitunut hankkeen suunnittelua ja toisaalta asuntotuotantotoimistossa ei ole tarkastettu suunnitelmien oikeellisuutta ja yhteensopivuutta.

En voi hyväksyä sitä, että asuntotuotantotoimikunta oikeuttaa toimiston tilaamaan 300.000 eurolla lisä- ja muutostöitä, joiden tarpeellisuutta ja oikeellisuutta ei toimikunnalle ole osoitettu ja joista ei ole urakoitsijan tarjoustakaan. En voi hyväksyä myöskään sitä, että asian käsittelyn yhteydessä uhataan töiden keskeytymisellä.

Hankkeen toteuttamisesta olisi tehtävä ulkopuolisen tahon puolueeton selvitys.

Todettakoon, että lisä- ja muutostyötarjouksia on tähän mennessä ollut käsittelyssä ainakin 175 kappaletta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 323 37

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
F102012566



01.04.2015

Tj/17

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Jakomäessä tontilla 41201/4, osoitteessa Jakomäentie 8.

Kokonaisurakoitsija on Lujatalo Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 12.376.647 euroa. Urakkasopimus on allekirjoitettu 13.2.2014.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 618.832,35 eurolla. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 618.745,26 euroa. Tällä hetkellä listattujen, vielä tilaamatta olevien lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 65.565,47 euroa.

Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi (talot b ja d) on vielä tarpeen tilata muutostöitä, joiden kustannusten kattohinnaksi toimisto on arvioinut 500.000 euroa. Arvio on laadittu valmistuneen talon a perusteella.

Lisätöiden suureen summaan ovat vaikuttaneet ennakoitua laajemmat työt mm. seuraavissa työvaiheissa: rakennusjätepitoisen maan poisajo- ja vastaanottomaksut, päätyräysteiden rakennemuutokset, ennakoitua laajemmat abestipurkutyöt, hissikuilujen perustusmuutostyöt, julkisivumuurausten tuenta sekä piha-alueen valaistukseen liittyvät muutostyöt.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi