



04.03.2015

Tj/6

§ 35

Primäärilainan myöntäminen erälle asuntotuotantotoimikunnan hankkeelle

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

Esitys

Asuntotuotantotoimikunta esitti kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Mörssäriaukion asumisyksikölle myönnetään primäärilainaa yhteensä 104 406 euroa.

Lisäksi toimikunta päättäne esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta primäärilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Mörssäriaukion asumisyksikkö on Hakuninmaalle rakennettava yhdeksän asuntoa sisältävä erityisryhmien asumiskohde, jonka lopullinen hankinta-arvo on 3 222 243 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 1 000 000 euroa, erityisryhmien investointiavustuksella 1 000 000 euroa, arvonlisäveropalautuksilla 607 837 euroa, Helsingin kaupungin tertiäärilainalla 510 000 euroa ja Helsingin kaupungin primäärilainalla 104 406 euroa.

Asuntotuotannossa käytettävät rahoitusmuodot

Vuokrakohteiden korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko 1.10.2011 – 31.3.2013 myönnetylle lainalle 1,7 % sekä 1.4.2013 – 31.12.2015 myönnetylle



lainalle 1 %. Korkotukilainan määrä on enintään 95 % rakennus- ja tonttikustannuksista. Erityisryhmien investointiavustuskohteissa korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko on 3,4 %. Investointiavustuksen suuruus vaihtelee 10 – 50 % välillä ja alv-palautus on 24 % hankkeen arvonlisäverottomasta hinnasta.

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä lainaa, jonka korko on tällä hetkellä 2 % ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liike- yms. tiloja.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297
markku.nyyssola(a)att.hel.fi