



04.02.2015

Tj/14

## § 14

### Sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja asuntotuotanto-ohjelmien toteutuminen vuonna 2014

HEL 2015-000706 T 02 02 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja asuntotuotanto-ohjelmien toteutumisen vuonna 2014.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuoden 2014 toteutuneen tuotanto-ohjelman vertailu tavoitteisiin
- 2 Käynnistynyt uudistuotanto v 2014
- 3 Valmistunut uudistuotanto v 2014
- 4 Käynnistyneet korjaushankkeet v 2014
- 5 Valmistuneet korjaushankkeet v 2014

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

Vuoden 2014 talousarviossa asuntotuotantotoimiston sitovat toiminnalliset tavoitteet määriteltiin seuraavasti:

”Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa maankäytön ja asumisen ohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2014 on 892 asuntoa.”

”Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.”

Asuntotuotantotoimikunnalle varatut rakentamiskelpoiset tontit eivät ole riittäneet Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman



2012 (AM-ohjelma) mukaisten tavoitteiden toteuttamiseen vuonna 2014.

Talousarvion sitovien tavoitteiden toteuttamiseksi toimisto laati tuotanto-ohjelmat ja asuntotuotantotoimikunta hyväksyi ne kokouksessaan 5.2.2014. Tuotanto-ohjelmassa, kuten myös talousarvion tavoitteissa ko. vuonna käynnistyviksi hankkeiksi on laskettu ne hankkeet, joista tehdään rakennustöiden aloituspäätös vuoden aikana. Hyväksytyssä tuotanto-ohjelmassa uudistuotannon määrä oli 886 asuntoa ja peruskorjauksen määrä 584 asuntoa.

#### Uudistuotannon käynnistämispäätökset

Käynnistyspäätökset tehtiin vuonna 2014 yhteensä 1130 uuden asunnon rakentamisesta. ARA -vuokra-asuntoja näistä on 506, asumisoikeusasuntoja 475 ja Hitas-omistusasuntoja 149 kappaletta.

Talousarvion sitoviin tavoitteisiin lasketuista ja tuotanto-ohjelmaan alun perin sisältyneistä kaikista hankkeista ei voitu tehdä käynnistämispäätöksiä. Syynä tähän oli omistusasuntojen kysynnän heikkenemisen sekä osin epäonnistuneet urakkakilpailut. Tuotanto-ohjelman mukainen asuntomäärä kuitenkin ylitettiin, koska kolmen asuntomäärältään ja laajuudeltaan ison kohteen Heka Jakomäki Jakomäentie 6 c,d:n, Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkadun ja Helsingin Asumisoikeus Oy Vieranpuiston aikataulua saatiin nopeutettua vaihtamalla urakkamuoto suhdannetilanteeseen sopivaksi KVR-urakkamuodoksi.

Asuntokauppa oli lähes pysähdyksillä muilla kuin vetovoimaisilla ranta-alueilla. Myytävistä omistusasunnoista tehtiin käynnistyspäätökset vain kolmesta yhtiöstä. Käynnistettävät kohteet sijaitsevat Kalasatamassa, Haagassa ja Kruununvuorenrannan alueella.

Kaupungin ylläpitämän ns. Facta-tietokannan mukaan varsinaiset rakennustyöt käynnistyivät 444 asuntotuotantotoimiston rakennuttamassa asunnossa vuoden 2014 aikana. Näistä 84 oli vuokra-asuntoja, 258 asumisoikeusasuntoja ja 101 Hitas-asuntoja.

#### Peruskorjausten käynnistämispäätökset

Peruskorjausten osalta talousarviossa ei ole määrällistä sitovaa tavoitetta ja toimisto käynnisti kaikki hankkeet, joilla oli teknisen valmiuden, väistöasuntojen saatavuuden ja rahoituksen puolesta edellytykset käynnistyä. Päätökset korjaustöiden käynnistämisestä tehtiin 584 asunnon osalta.

#### Valmistuneet uudishankkeet

---

**Postiosoite**

PL 2000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**

Junailijankuja 3  
Helsinki 52  
www.att.hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1672

**Faksi**

+358 9 310 323 37

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

F102012566



04.02.2015

Tj/14

Vuoden 2014 aikana valmistui 21 uudishanketta, sisältäen yhteensä 1020 asuntoa. Näistä 466 on vuokra-asuntoja, 201 asumisoikeusasuntoja ja 353 Hitas –asuntoja. Asuntoja valmistui Ruoholahteen, Myllypuroon, Maununnevalle, Käpylään, Länsi-Viikinmäkeen, Etelä-Hermanniin, Siltamäkeen ja Arabiaan.

#### Valmistuneet korjaushankkeet

Vuoden 2014 aikana valmistui viisi peruskorjaushanketta sisältäen 327 asuntoa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuoden 2014 toteutuneen tuotanto-ohjelman vertailu tavoitteisiin
- 2 Käynnistynyt uudistuotanto v 2014
- 3 Valmistunut uudistuotanto v 2014
- 4 Käynnistyneet korjaushankkeet v 2014
- 5 Valmistuneet korjaushankkeet v 2014