



04.02.2015

Tj/6

## § 6

### Heka Konala Hilapellontie 2b luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-000928 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Vuorelma Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Konala Hilapellontie 2b luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256  
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Konala Hilapellontie 2b rakennetaan Konalaan, tontille 32067/6, osoitteeseen Hilapellontie 2b. Kohteeseen tulee 22 vuokra-asuntoa (1134,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 51,6 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 30.4.2014 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Vuorelma Arkkitehdit Oy:n.

E-lukutavoite on 115 kWhE/m<sup>2</sup> ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka C.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2015 loppupuoliskolla.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainaa.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 11,34 e/m<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,50 e/m<sup>2</sup>/kk (sisältää tontinvuokran).



04.02.2015

Tj/6

---

Arkkitehti Helena Ala-Outinen esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256  
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus