



04.02.2015

Tj/5

## § 5

### Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat, uusien luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-000992 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat -nimisen kohteen Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat uudet luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325  
merja.rukko(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat rakennetaan Kalasataman Dirika-kortteliin 10589, tontille 15 osoitteeseen Arcturuksenkatu 5 - 19. Kohteeseen tulee 21 Hitas-asuntoa (1458 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 69,4 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 17.10.2012 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n. Ensimmäiset luonnokset on asuntotuotantotoimikunta hyväksynyt 22.5.2013 ja hylännyt em. luonnoksiin perustuvan urakkatarjouksen 25.6.2014.

Tämän jälkeen kohteen suunnitelmia on työstetty 21-asuntoisen kerrostalon viitesuunnitelmiksi.

E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C.



04.02.2015

Tj/5

Kohteesta järjestetään KVR-urakkakilpailu osana suurempaa kokonaisuutta keväällä 2015 ja rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2016 alussa.

Arkkitehti Mika Penttinen esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Merja Rukko, projektipäällikkö, puhelin: 310 76325  
merja.rukko(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus