



§ 7

Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-000937 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:n laatimat Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Kruunuvuorenranta Koirasaarentie 33 rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, tontille 49183/5, osoitteeseen Koirasaarentie 33. Kohteeseen tulee 104 vuokra-asuntoa (5767 as^m²). Asuntojen keskipinta-ala on 55,5 as^m².

Tontinvarausehtojen mukaan tontin 5 rakentamista ei saa aloittaa ennen muiden asuntotuotantotoimistolle varattujen tonttien (Helsingin Asumisoikeus Oy Hopealanka 49183/2, Asunto Oy Helsingin Hopealaakso 49183/3, Helsingin Asumisoikeus Oy Hopeakuu 49183/4) rakentamisen aloittamista.

Tontti 49183/1 on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), johon sijoitetaan myös tontin 49183/5 autopaikat.

Asuntotuotantotoimikunta on 5.6.2013 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:n ja valinta



perustuu Hopealaakson suunnittelu- ja tarjouskilpailun kunniamaininnan saaneeseen ehdotukseen.

E-lukutavoite on 113 kWhE/m² ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka C.

Kohde liittyy Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:ön ja alueelle rakennettavaan jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainaa.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 11,73 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 4,50 e/m²/kk (sisältää tontinvuokran).

Kohteella on urakkalaskentavalmius ja asuntotuotantotoimisto on valmis aloittamaan rakentamisen vuonna 2015, mutta aloitukseen liittyy riski tontin rakentamiskelpoisuuden valmistumisesta. Kruunuvuorenrannan projektijohtaja on ilmoittanut asuntotuotantotoimistolle kaupungin pyrkimyksenä saattaa tontti rakentamiskelpoiseksi vuoden 2016 loppupuolella. Tällä hetkellä pilaantuneet maa-ainekset estävät Hopealaakson tonttien rakentamisen, kadunrakentamisen sekä kunnallistekniikan rakentamisen.

Arkkitehti J-P Lehtinen esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus