



04.02.2015

Tj/17

## § 17

### Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö/ Huopalahdentie 5 rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2013-009332 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö/ Huopalahdentie 5 rakennusurakan lisätöitä Lujatalo Oy:ltä hintaan 252.901,70 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Munkkiniemessä (t. 30053/5), osoitteessa Huopalahdentie 5. Urakkasopimus on allekirjoitettu 5.2.2013.

Rakennusurakoitsija on Lujatalo Oy ja urakkasumma on 5.449.796,97 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 272.489,85 eurolla. Asuntotuotantotoimikunta on 15.10.2014 myöntänyt lisärahaa rakennusurakan lisätöihin 120.214,50 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu 389.141,18 eurolla.

Nyt tilattavaksi esitetyt lisätyökustannukset ovat 252.901,70 euroa. Kustannukset ovat aiheutuneet tilaajan urakka-aikana edellyttämistä muutoksista, joita ovat piha-alueen oleskelutilojen rakentaminen ja toimiston saniteetti- ja keittiötilojen peruskorjaus. Kustannuksiin sisältyvät lisätöiden edellyttämän urakka-ajan pidennyksestä aiheutuneet kustannukset.



04.02.2015

Tj/17

---

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi