



04.02.2015

Tj/8

§ 8

Asunto Oy Helsingin Hopealaakson, Helsingin Asumisoikeus Oy Hopeakuun ja Helsingin Asumisoikeus Oy Hopealangan luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2015-000963 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti Pakkanen Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Hopealaakson, Helsingin Asumisoikeus Oy Hopeakuun ja Helsingin Asumisoikeus Oy Hopealangan luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus; Hopealanka, Hopealaakso
- 2 Hankeselostus; Hopeakuu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Hopealaakso

Asunto Oy Helsingin Hopealaakso rakennetaan Kruunuvuoren rantaan, tontille 49183/3, osoitteeseen Hopeakaivoksentie 36. Kohteeseen tulee 67 Hitas-omistusasuntoa (3 972 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 59,3 asm².

Kohteen 40 autopaikkaa rakennetaan korttelin LPA-tontille 49183/1.

Helsingin Asumisoikeus Oy Hopeakuu

Helsingin Asumisoikeus Oy Hopeakuu rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, tontille 49183/4, osoitteeseen Koirasaarentie 37.



Kohteeseen tulee 59 asumisoikeusasuntoa (4011,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 68,0 asm².

Kohteen 36 autopaikkaa rakennetaan korttelin LPA-tontille 49183/1.

Hankkeelle on haettu valtion korkotukilainavaraus.

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,62 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 3,75 e/asm²/kk (tontinvuokran osuus on 1,90 e/asm²/kk).

Helsingin Asumisoikeus Oy Hopealanka

Helsingin Asumisoikeus Oy Hopealanka rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, tontille 49183/2, osoitteeseen Hopeakaivoksentie 38. Kohteeseen tulee 67 asumisoikeusasuntoa (3967 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 59,2 asm².

Kohteen 40 autopaikkaa rakennetaan korttelin LPA-tontille 49183/1.

Hankkeelle haetaan valtion korkotukilainaa.

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 10,59 e/asm²/kk, kun hoitokuluina käytetään 3,75 e/asm²/kk (tontinvuokran osuus on 1,90 e/asm²/kk).

Yleistä

Asuntotuotantotoimikunta on 5.6.2013 valinnut kohteiden arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti Pakkanen Oy:n perustuen tonteista järjestettyyn suunnittelu- ja tarjouskilpailun voittoon.

Kohteiden tavoitteellinen E-luku on 120 kWh/m², joka vastaa nykymäärittelyn mukaista energiatehokkuusluokkaa C.

Asuntotuotantotoimisto on valmis aloittamaan kohteiden rakentamisen vuonna 2015, mutta aloitukseen liittyy riski tonttien rakentamiskelpoisuuden valmistumisesta. Kruunuvuorenrannan projektijohtaja on ilmoittanut asuntotuotantotoimistolle kaupungin pyrkimyksen saattaa tontit rakentamiskelpoisiksi vuoden 2016 loppupuolella. Tällä hetkellä pilaantuneet maa-ainekset estävät Hopealaakson tonttien rakentamisen, kadunrakentamisen sekä kunnallistekniikan rakentamisen.

Kohteet liittyvät Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:ön ja alueelle rakennettavaan jätteen putkikeräysjärjestelmään.

Arkkitehti Santeri Lipasti esittelee luonnokset kokouksessa.



04.02.2015

Tj/8

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Hankeselostus; Hopealanka, Hopealaakso |
| 2 | Hankeselostus; Hopeakuu |