



04.02.2015

Tj/12

§ 12

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon kokonaisurakkasopimuksen tekeminen

HEL 2015-001063 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon kokonaisurakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa käydyin neuvottelun perusteella arvonlisäverolliseen hintaan 7.992.420 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto rakennetaan Mellunkylään, tontille 47233/11 osoitteeseen Viitankruununtie 34. Kohteessa on 24 asumisoikeusasuntoa (2483,0 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 103,5 asm².

Hankintalain mukaisessa rajoitetussa menettelyssä urakkakilpailuun ilmoittautui vain yksi urakoitsija Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy. Näin ollen kohteesta ei voitu järjestää varsinaista urakkakilpailua.

Asuntotuotantotoimisto pyysi suunnitelmien pohjalta tarjouksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä, jonka pohjalta se on neuvotellut joistakin urakan sisältöön liittyvistä asioista. Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n tarjous Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon kokonaisurakasta on 7.992.420 euroa. Kustannusten alentamiseksi suunnitelmiin tehdään joitain muutoksia laatutasoa kuitenkin heikentämättä.



04.02.2015

Tj/12

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA hyväksyi kohteen kustannukset 19.12.2014.

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n tarjouksen perusteella lasketut ja ARA:n hyväksymät rakennuskustannukset ovat 8.817.641 euroa (3.551 e/asm²).

Kohteen hintaan vaikuttavia tekijöitä ovat mm. kalliit perustamisolosuhteet.

Kun Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpellon rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 36 e/asm², alueellisen yhteistilan kustannukset 114 e/asm² sekä rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankintarvoksi 3.728 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi