



## § 161

### Helsingin Asumisoikeus Oy / Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy / Syökärinpuiston kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-015157 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy /Tuulaakipuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy / Syökärinpuiston kokonaisurakkasopimuksen Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 10.733.086 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Avauspöytäkirja

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asuntotuotantotoimikunta on 16.4.2014 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Kristiina Karlsson laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 16.12.2014 .



Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy

Tarjous saatiin vain Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy:ltä.

Helsingin Asumisoikeus Oy /Tuulaakipuisto rakennetaan Tapulikaupunkiin tontille AR 40120/3, osoitteeseen Kimnaasipolku 3 ja Helsingin Asumisoikeus Oy / Syökärinpuisto tontille AR 40123/4, osoitteeseen Palovartijanpolku 6. Hankkeeseen tulee yhteensä 40 asumisoikeusasuntoa (3468,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 86,7 asm<sup>2</sup>.

Hyväksyttäväksi esitettävän tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 11.980.830 euroa (3.454 e/asm<sup>2</sup> ).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 5 % (170 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 11/2014, RI = 108,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 45 e/asm<sup>2</sup> ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.568 e/asm<sup>2</sup>.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Avauspöytäkirja

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus