



## § 158

### Asunto-osakeyhtiön rahoitustarjoukset ja yhtiölainan ja rs-takauksen ottaminen 2014

HEL 2014-005257 T 02 05 04

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston ottamaan Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman yhtiölainan ja RS -takauksen Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä sen antaman tarjouksen mukaisesti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyyssola(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt rahoitustarjoukset alkuvuodesta 2015 käynnistettävän asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta Suomen Hypoteekkiyhdistykseltä, Helsingin OP Pankki Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Svenska Handelsbanken AB:ltä ja Nordea Pankki Oyj:ltä. Nordea Pankki Oyj ja Danske Bank Oyj eivät antaneet tarjousta.

Kohteen tiedot tarjousten pyytämishetkellä:

Asunto Oy Helsingin	Sinikuusama
asuntoja	48 kpl
alustava hankinta-arvo	11.735.581 e
lainamäärä	4.694.000 e

Kilpailun tulos: Kun vertailussa otetaan huomioon korkomarginaali, rs -provision suuruus sekä pankin kulut, oli Suomen



17.12.2014

Hypoteekkiyhdistyksen lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 1,18 %-yksikköä kokonaisedullisin.

Asunto-osakeyhtiö voi hallinnon luovutuksen jälkeen muuttaa yhtiölainan korkosidonnaisuutta tai irtisanoa lainan seuraavan korkojakson vaihtuessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli