



17.12.2014

Tj/7

## § 156

### Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2014-005258 T 02 08 02 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:lta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Avauspöytäkirja  
2 Vertailumalli

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun osallistuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 10.12.2014 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville peruskorjauskohteille:

Heka Pukinmäki Sunilantie 9

alustava korjauskustannus	17.738.700 e
asuntoja	156 kpl
korkotukilainamäärä	13.501.000 e
omarahoitus	4.237.700 e

Heka Tapulikaupunki Aisatie 8

alustava korjauskustannus	3.579.200 e
---------------------------	-------------



asuntoja	48 kpl
korkotukilainamäärä	2.863.000 e
omarahoitus	716.200 e

Heka Puistola Mehiläistie 16

alustava korjauskustannus	14.087.000 e
asuntoja	48 kpl
korkotukilainamäärä	11.270.000 e
omarahoitus	2.817.000 e

Asuntotuotantotoimiston 10.12.2014 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjous pyydettiin seuraaville uudisvuokraohteille:

Heka Kontula Kontulankaari 13

alustava hankinta-arvo	3.317.800 e
asuntoja	14 kpl
korkotukilainamäärä	3.151.900 e
omarahoitus	165.900 e

Heka Jakomäki Jakomäentie 6 a, b

alustava hankinta-arvo	43.697.800 e
asuntoja	207 kpl
korkotukilainamäärä	41.512.900 e
omarahoitus	2.184.900 e

Korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj, Handelsbanken ja Nordea Pankki Oyj. Nordea Pankki Oyj ja Danske Bank Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,79 % - yksikköä oli kokonaisedullisin. Pohjola Pankki Oyj:n lainatarjous oli euribor 6 kk + marginaali 1,00 % - yksikköä. Handelsbankenin tarjous oli euribor 6 kk + marginaali 0,9 % -yksikköä muille kohteille ja euribor 6 kk + marginaali 0,8 % kohteelle Jakomäentie 6 a, b.



17.12.2014

Tj/7

---

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Markku Nyysölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyysola(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Avauspöytäkirja  
2 Vertailumalli

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun osallistuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu