



§ 159

Heka Vuosaari Adalmiinankatu 3 vesiputkistojen uusimisesta maksettava korvaus

HEL 2014-014448 T 03 01 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston maksamaan Heka Vuosaari Adalmiinankatu 3 vesiputkistojen uusimisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle asuntotuotantotoimikunnan osuuden eli 332.000 euroa. Kustannukset maksetaan asuntotuotantorahaston kohdasta "Rakentamisen riskit".

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Muistio 25.9.2013

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Vuosaari Adalmiinankatu 3 on vuonna 2002 vastaanotettu kohde, jonka rakennuttamisesta on vastannut asuntotuotantotoimisto ja urakoitsijana on toiminut JL-Rakentajat Oy.

Vuonna 2012 elokuussa kohteessa on ilmennyt kylmävesiputken repeämä ja toinen vastaava repeämä havaittiin keväällä 2013. Vaurio on aiheutunut maan pitkäaikaisesta painumasta, jonka vaikutuksia kohdetta rakennettaessa ei riittäväällä tavalla ole otettu huomioon.



Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja asuntotuotantotoimiston välisissä neuvotteluissa on todettu, että vaurion korjaaminen pikaisesti on tarpeen. Helsingin kaupunginasunnot Oy teki urakkasopimuksen Puromäki-Yhtiöt Oy:n kanssa ja putkisto korjattiin vuoden 2013 syksyllä.

RT-kortin RT18-10663 mukaan lämpöjohtojen tavoitteellinen käyttöikä on 50 vuotta. Korvattu putkisto on ollut käytössä 10 vuotta. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja asuntotuotantotoimiston palaverissa pvm. 25.9.2013 todettiin, että oikeudenmukainen kustannustenjako Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja asuntotuotantotoimiston välillä on seuraava: Helsingin kaupungin asunnot Oy 85.000 euroa ja asuntotuotantotoimisto 332.000 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Muistio 25.9.2013

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus