



§ 162

Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-015142 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 kokonaisurakkasopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 12.909.520 euroa kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 31032363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Laajasalo Koirasaarentie 36 rakennetaan Kruunuvuorenrantaan, osoitteeseen Koirasaarentie 36, tontille 49047/1. Kohteessa on 63 vuokra-asuntoa (4167 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 20.11.2013 hyväksynyt Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 12.12.2014.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- NCC Rakennus Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Skanska Talonrakennus Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennuspetäjä Oy
- Lujatalo Oy

Tarjous saatiin ainoastaan Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 12.769.520 euroa, kun hintaan lisätään erillishintana pyydetty parvekelasitukset kokonaishinnaksi muodostuu 12.909.520 euroa.

Tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 14.227.409 euroa (3.414 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 1,5 % (51 e/asm², kustannustaso 11/2014, RI = 108,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 138 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra 41 e/asm², muodostuu hankinta-arvoksi 3.593 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Kristiina Ikävalko, projektipäällikkö, puhelin: 31032363
kristiina.ikavalko(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus