



§ 153

Helsingin Asumisoikeus Oy / Kiviparin kokonaisurakoitsijan valinta

HEL 2014-006980 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin kokonaisurakkasopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 10.466.360 euroa, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy / Kivipari rakennetaan Myllypuroon, tontille 45129/5, osoitteeseen Kiviparintie 5a, 00920 Helsinki. Kohteessa on 47 asumisoikeusasuntoa (3317,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 70,5 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 26.6.2013 hyväksynyt Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Asuntotuotantotoimikunta on hylännyt 28.5.2014 hankkeen urakkatarjoukset liian kalliina. Samalla toimikunta on oikeuttanut toimiston tekemään hintaa alentavia muutoksia suunnitelmiin.

Asuntotuotantotoimisto on kehittänyt hanketta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Skanska Talonrakennus Oy:n



kanssa. Skanska Talonrakennus Oy on antanut tarjouksen (pvm. 26.11.2014) kokonaisurakasta hintaan 10.466.360 euroa (alv 24 %).

Tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 10.803.558 euroa (3.258 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnoksista rakennusosapohjaisesti arvioidut rakennuskustannukset 2,6 % (84 e/asm², kustannustaso 10/2014 - 2010=100, RI=108,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.529 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2015.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimikunta 28.05.2014 § 74

HEL 2014-006980 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä NCC Rakennus Oy:n tarjouksen sen sisältämien ehtojen vuoksi.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin urakkatarjoukset liian kalliina.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tarvittaessa tekemään hintaa alentavia muutoksia suunnitelmiin sekä



17.12.2014

Tj/4

käyttämään neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä urakoitsijan valintaa valmisteltaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi