



## § 142

### Heka Käpylä Osmontie 43 rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2014-001763 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Käpylä Osmontie 43 rakennusurakan lisätöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 21.702,80 eurolla (alv 24 %).

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

#### Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Käpylässä, osoitteessa Osmontie 43. Urakkasopimus on laadittu 2.7.2012.

Rakennusurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 15.740.310,00 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 787.015,50 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 782.635,72 euroa.

Kohteessa suurimmat lisätyöt ovat johtuneet siitä, että jätemaiden läjitysalue urakkalaskenta-aikana v. 2010 oli Vantaan Petikossa ja toteutusvaiheen aikana syksyllä v. 2012 Mäntsälässä, jolloin siirtomatka kasvoi 50 km. Lisäksi kustannuksia nostivat korkeajännitekaapelin ja kaukolämmön siirtokustannusten maksut.



19.11.2014

Tj/7

---

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset, jotka koskevat vähäisiä suunnitelmatäydennyksiä, ovat 21.702,80 euroa.

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Risto Mykkänen

**Lisätiedot**

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus