



15.10.2014

Kokousaika 15.10.2014 16:00 - 17:27

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica  
Koskinen, Kauko  
Koskela, Antti  
Louekari, Turkka  
Vierunen, Maarit

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja  
poistui 17:20, läsnä: 121§ - 133§

Muut

Mykkänen, Risto  
Nyyssölä, Markku  
Korhonen, Tapio  
Penttilä, Hannu

rakennuttamisjohtaja  
yksikön johtaja  
kansliapäällikkö  
apulaiskaupunginjohtaja  
poistui 17:21, läsnä: 121§ - 133§  
johtava kaupunginasiamies  
saapui 16:05, poistui 16:14, läsnä:  
124§

Åhlgren, Harry  
Anttila, Jesse

Hamström, Klaus  
Kiesilä, Jari  
Korhonen, Riku  
Kotiranta, Elina  
Miettinen, Samuli

saapui 16:37, poistui 16:56, läsnä:  
126§

Pietilä Anne,

Puheenjohtaja

Jessica Karhu

Esittelijät

Sisko Marjamaa

toimitusjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

johtava kaupunginasiamies



15.10.2014

---

§	Asia
121	Tj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
122	Tj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
123	Tj/3 Ilmoitusasiat
124	Tj/4 Kiinteistö Oy Puu-Myllypuron yhteistilan luonnospiirustusten hyväksyminen
125	Tj/5 Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman luonnospiirustusten hyväksyminen
126	Tj/6 Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandiksen luonnospiirustusten hyväksyminen
127	Tj/7 Asunto Oy Helsingin Luutnantin ja Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman kokonaissuunnittelun tarjoukset (suunnitteluryhmä) ja työn tilaaminen
128	Tj/8 Heka Lassila Lassinlaakson LVIA-suunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen
129	9 Heka Pukinmäki Sunilantie 9 peruskorjauksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
130	Tj/10 Asuntotuotantotoimiston vuoden 2014 talousarvion 3. toteutumisenennuste
131	Tj/11 Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisen katu 8 LVIA-urakan lisätyöt
132	Tj/12 Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö / Huopalahdentie 5 LVIA-urakan lisätyöt
133	Tj/13 Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö / Huopalahdentie 5 rakennusurakan lisätyöt
134	Tj/14 Kokouksessa esille tulevat muut asiat
135	Tj/15 Seuraava kokous



15.10.2014

Tj/1

## § 121

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Maarit Vierusen (varsinainen) ja Turkka Louekarin (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla ) ja (varalla ) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



15.10.2014

Tj/2

---

## § 122

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



15.10.2014

Tj/3

---

**§ 123**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavan ilmoitusasian:

1. Kaupunginhallitus on 22.9.2014 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 17.9.2014 tekemiä päätöksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



15.10.2014

Tj/4

## § 124

### Kiinteistö Oy Puu-Myllypuron yhteistilan luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-011705 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Kiinteistö Oy Puu-Myllypuron yhteistilan Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yleisselostus
- 2 Julkisivu, leikkaukset, pohjakaavio ja asemapiirros

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Puu-Myllypuron yhteistila rakennetaan Myllypuroon, tontille 45567/1, osoitteeseen Ryynimyllynkatu 1.

Asemakaavan muutoksen nro 11425 alueelle sijoittuvien AP-tonttien rakennuttajien ja vuokralaisten on suunniteltava ja toteutettava AH-1-tontille 45567/1 alueen asuinpientalotontteja palveleva yhteiskäyttörakennus, jossa liiketilaa tulee olla vähintään 40 m<sup>2</sup>. Kohteeseen rakennetaan kerhotilaa 166,5 m<sup>2</sup> ja liiketilaa 77 m<sup>2</sup>, hyötyala on yhteensä 267,5 m<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimisto on pyytänyt Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä hankesuunnitelman kohteesta ja sen jälkeen tarjouksen varsinaisen arkkitehtisuunnitelman tekemiseksi hankesuunnitelman pohjalta. Arkkitehtitoimisto antoi tarjouksen kohteen



arkkitehtisuunnittelusta hintaan 29.000 euroa + alv 24 %, jonka perusteella työ tilattiin Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 1.707.000 euroa (6.381 e/hym<sup>2</sup>), kustannustaso 8/2014, RI = 108,1. Hankinta-arvoksi muodostuu 1,732 milj. euroa.

Kustannukset sisältävät alv 24 %.

Asemakaavan mukaan AH-tontin 45567/1 toteuttamiskustannuksiin osallistuvien AP-tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 39 000 k-m<sup>2</sup>. Uusien maanvuokrasopimusten mukaan myös kaava-alueen länsipuolen AP-tontit osallistuisivat AH-tontin 45567/1 kustannuksiin, jolloin tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 54 500 k-m<sup>2</sup>. Kustannusarvion mukaan yhteistilarakennuksen liittymismaksuksi muodostuu tällöin noin 31,8 e/k-m<sup>2</sup>.

Energialuku on C.

Arkkitehti Jesse Anttila esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yleisselostus
- 2 Julkisivu, leikkaukset, pohjakaavio ja asemapiirros

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu



15.10.2014

Tj/5

## § 125

### Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-011512 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto Sigge Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Sinikuusaman luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Sinikuusama rakennetaan Haagaan, tontille 29129/7. Kohteessa on 48 hitas-omistusasuntoa (3414 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 71,1 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 30.9.2009 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Sigge Oy:n. Toimiston pyynnöstä kohteelle on rakentamistaloudellisuuden parantamiseksi haettu lisää rakennusoikeutta kaavamuutoksella. Kaavamuutoksella on rakennusoikeuden määrä nostettu 3000 kem2:stä 4035 kem2:iin. Uusi asemakaava on lainvoimainen.

Kohteen rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2015 alussa.





15.10.2014

Tj/5

---

Luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ja hankinta-arvo  
esitellään kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu



15.10.2014

Tj/6

## § 126

### Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandiksen luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-011689 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Bysan ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandiksen luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankeselostus, Bysa
- 2 Hankeselostus, Sandis

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Bysa rakennetaan kortteliin 20820, tontille 3, osoitteeseen Livornonkuja. Kohteessa tulee 67 Hitas-asuntoa (4720 asm<sup>2</sup>) ja liiketilaa 70 htm<sup>2</sup>. Asuntojen keskipinta-ala on 70,4 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 30.4.2014 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n.

Luonnoksista lasketut rakennuskustannukset sekä hankinta-arvo esitellään kokouksessa.

Kohteen energialuku on 115 kWhE/m<sup>2</sup> ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C. (Energiatehokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten mukaan on A).



Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandis rakennetaan kortteliin 20820, tontille 4, osoitteeseen Jätkäsaarencuja. Kohteessa tulee 76 asumisoikeusasuntoa (4.659 asm<sup>2</sup>) ja liiketilaa 70 htm<sup>2</sup>. Asuntojen keskipinta-ala on 61,3 asm<sup>2</sup>.

Asuntotuotantotoimikunta on 30.4.2014 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:n.

Hankkeen energialuku on 115 kWhE/m<sup>2</sup> ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C. (Energiatehokkuusluokka ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten mukaan on A).

Kohteelle haetaan valtion korkotukilainavaraus.

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen käyttövastike on korkotukilainoitettuna 11,44 e/asm<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,65 e/asm<sup>2</sup>/kk sisältäen tontinvuokran. Luonnoksista lasketut rakennuskustannukset sekä hankinta-arvo esitellään kokouksessa.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi elokuussa 2015.

Arkkitehti Samuli Miettinen esittelee luonnokset kokouksessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankeselostus, Bysa
- 2 Hankeselostus, Sandis

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu



15.10.2014

Tj/7

## § 127

### Asunto Oy Helsingin Luutnantin ja Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman kokonaissuunnittelun tarjoukset (suunnitteluryhmä) ja työn tilaaminen

HEL 2014-011458 T 02 08 03 00

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi, että esittelijä muutti esitystään siten, että kysymys on kohteen kokonaissuunnittelusta, ei yksin arkkitehtisuunnittelusta.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Luutnantin ja Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman kokonaissuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto HVM Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 913.464,00 euroa (108,00 e/htm2).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Luutnantin ja Asunto Oy Helsingin Luutnantinkulman arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto HVM Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 913.464,00 euroa (108,00 e/htm2).

#### Esittelijän perustelut



Kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela) korttelissa 33254, Luutnantinpolun varressa. Rakennukset ovat 3-4 -kerroksisia ja kaavan sallima kerrosala rakennuksille on yhteensä 9950 kem<sup>2</sup>. Tontin lohkominen tehdään suunnittelutyön aikana. Korttelin autopaikat sijaitsevat parkkihallissa, joiden rakentaminen toteutetaan osana Helsingin Asumisoikeus Oy /Luutnantinpolun rakennushanketta.

Tontti on varattu asuntotuotantotoimikunnalle välimuodon asuntotuotannon (hitas-omistusasunnot tai asumisoikeusasunnot) suunnittelua ja rakentamista varten.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelun kokonaisuudesta sekä siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Muiden alojen suunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja ja sopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa. Suunnittelutyö tehdään tietomallinnuspohjaisesti.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- L Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtiryhmä A6 Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
- Arkkitehtitoimisto HVM Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 19.9.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.



15.10.2014

Tj/7

---

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti  
Arkkitehtitoimisto HVM Oy.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360  
riku.korhonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus



15.10.2014

Tj/8

## § 128

### Heka Lassila Lassinlaakson LVIA-suunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2014-011882 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Lassila Lassinlaakson LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Suomen Talokeskus Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 101.804,00 euroa (6,57 e/asm<sup>2</sup>).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja LVIA
- 2 Arviointitaulukko LVIA

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Lassila Lassinlaakso sijaitsee Helsingin kaupungin 29. kaupunginosassa, tonteilla 29164/1, 29165/1 ja 29167/2, osoitteissa Vaakatie 6, 10 ja 11 sekä Kaupinmäenpolku 14, 00440 Helsinki. Rakennusvuosi on 1975.

Kohteessa on kolmetoista 4-kerroksista asuinkerrostaloa (asuntoja 247 kpl) sekä purettava myymälärakennus.



Lisäksi alueella on päiväkotia, joka on rajattu peruskorjauksen ulkopuolelle.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Insinööri Studio Oy
- Helsingin Kartech Oy
- Granlund Riihimäki Oy
- Suomen Talokeskus Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Hepacon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 29.9.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatu-pisteet. Muiden tarjoajien laatu-pisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti Suomen Talokeskus Oy.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja LVIA
- 2 Arviointitaulukko LVIA

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 2000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**  
Junailijankuja 3  
Helsinki 52  
www.hel.fi/att

**Puhelin**  
+358 9 310 1672  
**Faksi**  
+358 9 310 32337

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alvno**  
F102012566





15.10.2014

Tj/8

---

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus



## § 129

### Heka Pukinmäki Sunilantie 9 peruskorjauksen kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-012019 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Heka Pukinmäki Sunilantie 9 peruskorjauksen urakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 15.793.800 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisina.

Samalla toimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan urakkatarjouksessa pyydetyn lisähintaisen työn rakennusten peltikatteiden uusimisesta kokonaisuudessaan arvonlisäverolliseen hintaan 295.000 euroa.

Urakan kokonaishinta on 16.088.800 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu
- 3 Peruskorjauskustannusten jakautuminen
- 4 Energiatehokkuus

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kohde on valmistunut vuonna 1968 ja sijaitsee Pukinmäessä, tontilla 37008/3, osoitteessa Sunilantie 9. Kohteessa on kuusi asuinkerrostaloa, joissa yhteensä 156 vuokra-asuntoa.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:n luonnospiirustukset 16.4.2014.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydyt urakkatarjoukset on avattu 3.10.2014.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennus ja insinööritoimisto Tricon Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennus Antti J. Ahola
- Consti Julkisivut Oy
- YIT Rakennus Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Tarjouspyynnössä oli pyydetty myös erillishinta peltikatteiden uusimisesta kokonaisuudessaan.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat koko hankkeen osalta 17.738.791 euroa (1.832 e/asm<sup>2</sup>).

Urakkatarjousten perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat urakkalaskentapiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 21,3 % (495 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 8/2014, RI = 108,1).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 1229 e/asm<sup>2</sup>
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset (mm. hissit, tilajakomuutokset, tulopoistoilmanvaihtojärjestelmä, yleiskaapelointi) 604 e/asm<sup>2</sup>.

Energiatehokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 15,6 % (286 e/asm<sup>2</sup>).



Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 51,5 %.

Rahoitussuunnitelma:

- kokotukilaina	13.500.480 e
- peruskorjauksen käynnistys- avustus	1.557.836 e
- hissiavustus	1.035.720 e
- omarahoitusosuus	1.644.755 e
Rahoitus yhteensä	17.738.791 e

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi Joulukuussa 2014.

Helsingin kaupungin asunnot Oy on hyväksynyt peruskorjauskustannukset 9.10.2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348  
jan.byman(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu
- 3 Peruskorjauskustannusten jakautuminen
- 4 Energiatehokkuus

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus



15.10.2014

Tj/10

## § 130

### Asuntotuotantotoimiston vuoden 2014 talousarvion 3. toteutumisennuste

HEL 2014-004928 T 02 02 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi vuoden 2014 kolmannen toteutumisennusteen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027  
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Ennuste 3

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

Käyttötalous

Asuntotuotantotoimisto arvioi, että talousarvion toimintakatetavoite 699.000 euroa tullaan saavuttamaan.

Vuoden 2014 ennustetut kokonaismenot ovat 11,4 milj. euroa, mikä on 1,9 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa. Arvioitua pienemmät menot johtuvat pääasiassa rakennusaikaisista koroista, joiden määrä on tämänhetkisen arvion mukaan 1,8 milj. euroa. Talousarviossa varauduttiin 3,9 milj. euron korkokuluihin. Talousarviota pienemmät korkokulut johtuvat rakennusaikaisten lainojen arvioitua alhaisemmasta korkotasosta sekä niiden hankkeiden rakennusaikatauluissa tapahtuneista siirtymistä.



Myyntituottoja eli rakennuttajapalkkioita ja teknisen asiantuntijapalvelun palkkioita kertyy vuonna 2014 tämän hetken arvion mukaan 12,1 milj. euroa, mikä on 1,9 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa.

Vaikeasta taloustilanteesta johtuva asuntokaupan hidastuminen ja asuntojen myyntiaikojen pidentyminen aiheuttaa vastikekuluja, joiden arvioidaan olevan vuonna 2014 noin 0,7 milj. euroa.

Toimiston henkilöstökulujen arvioidaan toteutuvan noin 0,8 milj. euroa talousarviota alhaisempina. Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

### Toiminnalliset tavoitteet

Vuoden 2014 talousarviossa asetetut sitovat toiminnalliset tavoitteet:

1. Asuntotuotantotoimisto sitoutuu rakennuttamaan asuntotuotantotoimikunnalle varattujen rakentamiskelpoisten tonttien puitteissa asumisen ja maankäytön toteutusohjelman mukaisen kaupungin oman asuntotuotannon, jonka määrä vuonna 2014 on 892 asuntoa.

2. Toimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöiden siltä tilaamat peruskorjaukset, joille saadaan rahoitus.

Asuntotuotantotoimikunnan 5.2.2014 hyväksymään vuoden 2014 tuotanto-ohjelmaan sisältyy 886 asuntoa. Tällä hetkellä arvioidaan, että vuonna 2014 uudistuotannon käynnistämispäätökset tehdään 1138 asunnon rakennuttamisesta, joten ennusteen mukaan talousarvion tavoite tullaan ylittämään.

Tällä hetkellä arvioidaan, että peruskorjauskohteiden käynnistämispäätöksiä tehdään vuonna 2014 kahdeksassa hankkeessa, joissa on yhteensä 584 asuntoa.

### Selonteko riskeistä

Vuoden 2014 tuotantoon lisättiin Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkatu (90 as.) ja Helsingin Asumisoikeus Oy Vienanpuisto (159 as.). Kohteiden asemakaava on vaativa ja hankkeiden nopeuttamiseksi ja riskin pienentämiseksi urakkamuodoksi valittiin KVR. Urakkatarjoukset saadaan 10.12.2014.

Heka Lassila Laurinniityntie 14:n (27 as.) urakkakilpailu johti liian korkeisiin kustannuksiin ja tarjoukset hylättiin. Urakoitsija valitaan



uudella urakkakilpailulla tai suorahankinnalla. Hanketta ei todennäköisesti saada käynnistettyä vuoden 2014.

Loppuvuodesta käydään usean pienen kohteen urakkakilpailu; Heka Suutarila Tapulikaupungintie (37 as), Helsingin Asumisoikeus Oy Tuulaakipuisto (26 as), Syökärinpuisto (15 as.) ja Linnanpelto (27 as). Urakkakilpailujen onnistuminen vaikuttaa oleellisesti hankkeiden käynnistymiseen vuoden 2014 puolella.

Myytävien hankkeiden (Asunto Oy Helsingin Sinikuusama, 48 as.) käynnistäminen edellyttää, että asunnoille on riittävästi kysyntää.

Peruskorjausten määrät perustuvat tilaajien (mm. Helsingin kaupungin asunnot Oy ja Kiinteistö Oy Auroranlinna) laatimiin pitkäntähtäimen korjaussuunnitelmiin. Suunnitelmien mukaan peruskorjausten määrän on mahdollista lisääntyä tulevina vuosina.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027  
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Ennuste 3

Otteet

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu



15.10.2014

Tj/11

## § 131

### Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisen katu 8 LVIA-urakan lisätyöt

HEL 2013-015754 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisen katu 8 LVIA-urakan lisätyötä Haveputki Oy:ltä hintaan 9.327,57 euroa (alv 24 %).

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää myöntää toimitusjohtajalle 100.000 euron lisävaltuuden lisätöiden tilaamiseen Have Putki Oy:ltä ja 100.000 euron lisävaltuuden lisätöiden tilaamiseen Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä sellaisiin töihin, joita joudutaan tekemään Putki Kitti Oy:n takuuajanvelvoitteisiin kuuluvina ja joiden tekemisestä tämä kieltäytyy.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Viikinmäessä (t. 36110/13), osoitteessa Henrik Lättiläisen katu 8.

Kohteen LVIA-urakoitsija on Haveputki Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 705.808 euroa.

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Henrik Lättiläisenkatu 8:n alkuperäisen LVI-urakoitsijan urakkasopimus Putki Kitti Oy:n kanssa jouduttiin





purkamaan ja tekemään jäljellä olevista töistä urakkasopimus Haveputki Oy:n kanssa.

Asumisaikana on ilmennyt mm. lattialämmityksessä toimimattomuutta (työn suoritti Putki Kitti Oy). Mikäli Putki Kitti Oy kieltäytyy korjaustöiden tekemiseltä, ne tulisi tilata Have Putki Oy:ltä ja tarvittavat rakennustekniset työt Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä ja esittää syntyneistä kustannuksista vaatimus Putki Kitti Oy:lle.

Toimitusjohtajan tilausvaltuudet nykyisen LVI-urakoitsijan Have Putki Oy:n osalta on käytetty, joten toimitusjohtajalle tulisi myöntää 100.000 euron lisävaltuus lisätöiden tilaamiseen Have Putki Oy:ltä ja 100.000 euron lisävaltuus lisätöiden tilaamiseen Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:ltä sellaisia töitä varten, joita joudutaan tekemään Putki Kitti Oy:n takuajanvelvoitteisiin kuuluvina ja joiden tekemisestä tämä kieltäytyy.

Asuntotuotantotoimikunta on 18.12.2013 myöntänyt kohteen LVIA-urakan lisätöihin 122.224,87 euroa. Näiden lisätöiden tilauksen jälkeen kohteessa on jouduttu teettämään vielä seuraavia lisätöitä:

- kph- ja wc-tilojen lattialämmityksen korjaus asunnoissa 14 ja 32 sekä kiertojen huuhtelu ja puhdistus kuudessa asunnossa
- Putki-Kitti Oy:n LVI-asennustöiden korjauksia
- vastaanottojen jälkeisiä urakkaan kuulumattomia korjauksia lämmitysverkostoissa

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus



15.10.2014

Tj/12

## § 132

### Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö / Huopalahdentie 5 LVIA-urakan lisätyöt

HEL 2014-002243 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö / Huopalahdentie 5 LVIA-urakan lisätyötä Amplit Oy:ltä hintaan 7.081,62 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Munkkiniemessä (t. 30053/5), osoitteessa Huopalahdentie 5. Urakkasopimus on laadittu 5.2.2013.

LVIA-urakoitsija on Amplit Oy ja LVIA-urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 1.186.680 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 59.334,00 eurolla. Lisätyötä on tähän mennessä tilattu 57.825,61 eurolla.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätyöiden kustannukset ovat 7.081,62 euroa. Lisäkustannuksia ovat aiheuttaneet CD-talon kerrosten kanavamutokset ym. rakennustekniset työt.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



15.10.2014

Tj/12

---

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus



## § 133

### Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö / Huopalahdentie 5 rakennusurakan lisätyöt

HEL 2013-009332 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö / Huopalahdentie 5 rakennusurakan lisätyötä Lujatalo Oy:ltä hintaan 120.214,53 euroa (alv 24 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Munkkiniemessä (t. 30053/5), osoitteessa Huopalahdentie 5. Urakkasopimus on laadittu 5.2.2013.

Rakennusurakoitsija on Lujatalo Oy ja rakennusurakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 5.449.796,97 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 272.489,85 eurolla. Lisätyötä on tähän mennessä tilattu 268.926,65 eurolla.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätyöiden kustannukset ovat 120.214,50 euroa. Lisäkustannuksia ovat aiheuttaneet mm. huonokuntoiset seinät, jotka on jouduttu purkamaan ja uudelleen muuraamaan. Lisäksi osasta yläpohjaa on puuttunut lämpöeriste.



15.10.2014

Tj/13

---

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307  
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
pienhankinnat, kaupunginhallitus



15.10.2014

Tj/14

---

## § 134

### Kokouksessa esille tulevat muut asiat

#### Päätös

Kokouksessa ei tullut esille muita asioita.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa esille tulevat muut asiat.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



15.10.2014

Tj/15

---

**§ 135**

**Seuraava kokous**

**Päätös**

Asuntotuotantotoimikunta päätti perua 29.10.2014 kokouksen ja pitää seuraavan kokouksen keskiviikkona 19.11.2014 klo 16.00 Kaupungintalolla aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa



15.10.2014

Tj/15

---





15.10.2014

Tj/15

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintoaikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintoaikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Pöytäkirja



Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

### Valituksen muoto ja sisältö



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)



(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## **3**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

#### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

### Pöytäkirja



Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





15.10.2014

Tj/15

---

## Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu  
puheenjohtaja

Harry Åhlgren  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Maarit Vierunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 23.10.2014.