



15.10.2014

Tj/8

§ 128

Heka Lassila Lassinlaakson LVIA-suunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2014-011882 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Lassila Lassinlaakson LVIA-suunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Suomen Talokeskus Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 101.804,00 euroa (6,57 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja LVIA
- 2 Arviointitaulukko LVIA

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Lassila Lassinlaakso sijaitsee Helsingin kaupungin 29. kaupunginosassa, tonteilla 29164/1, 29165/1 ja 29167/2, osoitteissa Vaakatie 6, 10 ja 11 sekä Kaupinmäenpolku 14, 00440 Helsinki. Rakennusvuosi on 1975.

Kohteessa on kolmetoista 4-kerroksista asuinkerrostaloa (asuntoja 247 kpl) sekä purettava myymälärakennus.



Lisäksi alueella on päiväkotia, joka on rajattu peruskorjauksen ulkopuolelle.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Insinööri Studio Oy
- Helsingin Kartech Oy
- Granlund Riihimäki Oy
- Suomen Talokeskus Oy
- Finnmap Consulting Oy
- Hepacon Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 29.9.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatu-pisteet. Muiden tarjoajien laatu-pisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti Suomen Talokeskus Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja LVIA
- 2 Arviointitaulukko LVIA

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 323 37

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
F102012566



15.10.2014

Tj/8

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus