



17.09.2014

Tj/9

## § 118

### Heka Lassila Laurinniityntie 14 urakkatarjousten hylkääminen

HEL 2014-010626 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Heka Lassila Laurinniityntie 14 urakkatarjoukset liian kalliina.

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tarvittaessa tekemään hintaa alentavia muutoksia suunnitelmiin sekä käyttämään tarvittaessa neuvottelumenettelyä tai suoraankintamenettelyä urakoitsijan valintaa valmisteltaessa.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Lassila Laurinniityntie 14 rakennetaan Pohjois-Haagaan, tontille 29199/4, Laurinniityntie 14. Kohteeseen tulee 26 vuokra-asuntoa, joista yksi on sosiaaliviraston 205 m<sup>2</sup> perhekoti (2297,5 asm<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 88,0 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala ilman perhekotia on 83,7 m<sup>2</sup>).

Asuntotuotantotoimikunta on 16.10.2013 hyväksynyt Teema-Arkkitehdit Oy:n laatimat Heka Lassila Laurinniityntie 14 luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydyt urakkatarjoukset on avattu 29.8.2014.

Rakennusurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Rakennuspetäjä Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Skanska Talonrakennus Oy

Tarjous saatiin vain Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä

Tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 3 800 e/asm<sup>2</sup>. Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnoksista lasketut ja rakennuskustannusindeksillä 108,1 (7/14; 2010 = 100) korjatut rakennusosa-arviomenettelyn mukaiset kustannukset 12,1 % (409 e/asm<sup>2</sup>).

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Ylitys johtuu kilpailun epäonnistumisesta.

Urakkakilpailun tulos tulisi hylätä liian kalliina.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus