



25.06.2014

Kokousaika 25.06.2014 16:00 - 18:12

Kokouspaikka Kaupungintalo aulakabinetti 4

Läsnä

Jäsenet

Karhu, Jessica
Koskinen, Kauko
Koskela, Antti
Louekari, Turkka
Vierunen, Maarit

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Muut

Marjamaa, Sisko
Mykkänen, Risto
Tuuttila, Juhani

toimitusjohtaja
rakennuttamisjohtaja
osastopäällikkö
saapui 16:03, poistui 16:58, läsnä:
81§ - 84§
johtava kaupunginasiamies
asiantuntija
asiantuntija
arkkitehti
saapui 16:23, poistui 16:59, läsnä:
84§

Åhlgren, Harry
Mieskonen, Erkki
Pusila, Sanna
Urala, Risto

Puheenjohtaja

Jessica Karhu

Esittelijät

Sisko Marjamaa

toimitusjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Harry Åhlgren

johtava kaupunginasiamies



25.06.2014

§	Asia	
81	Tj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
82	Tj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
83	Tj/3	Ilmoitusasiat
84	Tj/4	Heka Kontula Kontulankaari 13 luonnospiirustukset ja urakoitsijan valinta
85	Tj/5	Korttelin 20810 tonttien 1, 2 ja 4 kohteiden Asunto Oy Helsingin Rio, Heka Jätkäsaari Hyväntoivonkatu 7 ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 kokonaissuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen
86	Tj/6	Luutnantinpolun kokonaissuunnittelutarjousten hylkääminen ja tontinosasta luopuminen
87	Tj/7	Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelusopimuksen muuttaminen
88	Tj/8	Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin esisopimuksen tekeminen
89	Tj/9	Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen, Heka Kalasatama Junonkatu 9 ja yhteispihan (AH-tontti 10589/13) kokonaisurakkatarjousten hylkääminen
90	Tj/10	Heka Vartioharju Rekitie 4 ja Heka Vartioharju Linnanherrantie 11-13 peruskorjauksen urakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen
91	Tj/11	Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostyöt
92	Tj/12	Heka Vallila Mäkelänkatu 37-43 kokonaisurakan lisätyöt
93	Tj/13	Seuraava kokous
94	Tj/14	Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10 peruskorjauksen urakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen



25.06.2014

Tj/1

§ 81

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Maarit Vierusen (varsinainen) ja Antti Koskelan (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet (varalla) ja (varalla) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



25.06.2014

Tj/2

§ 82

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



25.06.2014

Tj/3

§ 83

Ilmoitusasiat

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Kaupunginhallitus 2.6.2014

Kaupunginhallitus on 2.6.2014 päättänyt, ettei se ota käsiteltäväkseen asuntotuotantotoimikunnan 28.5.2014 tekemiä päätöksiä.

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 197

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti tiedoksi Kotikaupunkina Helsinki-ohjelman seurantaraportin 2014.

[Kotikaupunkina Helsinki-ohjelman seurantaraportti 2014](#)

Kaupunginhallitus 9.6.2014 § 687

[Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman seurantaraporttia 2014 koskeva täytäntöönpanopäätös](#)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



25.06.2014

Tj/4

§ 84

Heka Kontula Kontulankaari 13 luonnospiirustukset ja urakoitsijan valinta

HEL 2014-007135 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä DPI-U2 Arkkitehdit laatimat Heka Kontula Kontulankaari 13 ja Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiö ateljeetilöjen luonnospiirustukset esittelijän muutetun esityksen mukaisesti muutettuna.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan esisopimuksen Heka Kontula Kontulankaari 13:n asunrakennuksen ja Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiön työtilöjen suunnittelusta ja rakentamisesta Varte Oy:n kanssa sekä KVR-urakkasopimuksen kohteen toteuttamisesta Varte Oy:n kanssa, mikäli esisopimuksen mukaiset ehdot täyttyvät, hintaan 4.570.000,00 euroa (sis. alv 24 %), kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiön hyväksymien urakkahintojen mukaisina.

Merkittiin tiedoksi, että Varte Oy:n valinnan perusteena on se, että yhtiö on osoittanut kiinnostuksensa hankkeen toteuttamiseen ja että Asuntotuotantotoimistolla on hyviä kokemuksia yhtiön toteuttamista aiemmista hankkeista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projekti-insinööri, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus
- 2 Esisopimus

Otteet

Ote
Varte Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



Asuntotuotantotoimikunta päättää hyväksyä DPI-U2 Arkkitehdit laatimat Heka Kontula Kontulankaari 13 ja Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäitiö ateljeetilat luonnospiirustukset.

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan esisopimuksen Heka Kontula Kontulankaari 13:n asunrakennuksen ja Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäitiön työtilojen suunnittelusta ja rakentamisesta Varte Oy:n kanssa sekä KVR-urakkasopimuksen kohteen toteuttamisesta Varte Oy:n kanssa, mikäli esisopimuksen mukaiset ehdot täyttyvät, hintaan 4.570.000,00 euroa (sis. alv 24 %), kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen sekä Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäitiön hyväksymien urakkahintojen mukaisina.

Esittelijän perustelut

Heka Kontula Kontulankaari 13 ja Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäitiön ateljeetilat rakennetaan Helsingin kaupungin 47.kaupunginosaan tontille 47027/7, osoitteeseen Kontulankaari 13, 00940 Helsinki.

Rakennuskohde koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta, joissa kummassakin on eri tilaaja. Asuinrakennuksessa (14 kpl asuntoja, yhteensä 844,5 asm²) tilaaja on Helsingin kaupungin asunnot Oy ja ateljeerakennuksessa (14 kpl ateljeetiloja 530 htm²) tilaaja on Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäitiö.

Kohteesta on järjestetty urakkakilpailu vuoden 2013 alussa, mutta asuntotuotantotoimikunta on 8.5.2013 hylännyt urakkakilpailun tulokset liian kalliina. Samalla toimikunta on päättänyt oikeuttaa toimiston valitsemaan urakoitsijan neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä käyttäen.

Asuntotuotantotoimisto on järjestänyt hankkeesta SR-laatu kilpailun, johon tarjoukset piti jättää 21.2.2014 mennessä. SR-laatu kilpailuun ei saatu yhtään tarjousta. Toimisto on aloittanut neuvottelut Varte Oy:n kanssa. Neuvottelun perusteella Varte Oy on antanut tarjouksen 4.570.000,00 euroa.

Neuvottelujen perusteella Varte Oy:n kanssa tulee allekirjoittaa esisopimus, jossa sovitaan hankkeen etenemisestä. Kun esisopimuksessa olevat ehdot täyttyvät, allekirjoitetaan Varte Oy:n kanssa KVR-urakkasopimus.

Tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät asuntojen rakennuskustannukset ovat 3.219.121,00 euroa (3.828 e/asm²). Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 42 €/asm² ja



rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.884,00 e/asm². Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Tarjouksen perusteella lasketut ateljeetilojen rakennuskustannukset ovat 1.880.949,00 euroa (3.549 e/m²). Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 45 €/m² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.608,00 e/m². Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra on korkotukilainoitettuna 10,01 e/m²/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,70 e/m²/kk (tontinvuokran osuus on 1,20 e/m²/kk).

Energialuku on asuinrakennuksen osalta 115 kWh/m² ja E-luvun mukainen energiatehokkuusluokka on C. Ateljeerakennuksen E-lukutavoite on 170 kWh/m².

Hankkeella on valtion korkotukilainavaraus, joka on voimassa 31.12.2014 saakka. Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesätiön avustusmäärärahat ovat voimassa, mikäli hankkeen rakentaminen aloitetaan vuonna 2014.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2014 aikana.

Arkkitehti Risto Urala esittelee luonnokset kokouksessa.

Suomen Taiteilijaseuran ateljeesätiöltä on saatu suostumus neuvottelumenettelyn ja suorahankinnan käyttöön urakoitsijavalinnassa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Sanna Pusila, projekti-insinööri, puhelin: 310 32291
sanna.pusila(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus
- 2 Esisopimus

Otteet

Ote
Varte Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



§ 85

Korttelin 20810 tonttien 1, 2 ja 4 kohteiden Asunto Oy Helsingin Rio, Heka Jätkäsaari Hyväntoivonkatu 7 ja Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1 kokonaissuunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2014-007872 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan korttelin 20810 tonttien 1, 2 ja 4 suunnittelutyön kokonaistaloudellisesta edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 1.490.400,00 e (108,00 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 20. (Länsisatama) kaupungin-osassa tonteilla 20810/ 1, 2 ja 4.

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 15 600 k-m². Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 215 asuntoa.



Tontille 1 tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (13.12.2012) mukaan rakentaa vapaarahoitteista Hitas-asuntoja. Asunto Oy Helsingin Rion rakennusoikeus on 4200 k-m² ja asuntoja yhteensä 49 kpl. Tontit 2 ja 4 on varattu valtion korkotuettuja vuokra-asuntoja varten. Tontille 2 rakennettavan Heka Jätkäsaari Hyväntoivonkatu 7:n rakennusoikeus on 5250 k-m² ja hankesuunnitelman mukainen asuntolukumäärä 78 kpl. Tontille 4 sijoittuvan Heka Jätkäsaari Hampurinkuja 1:n rakennusoikeus on 5400 k-m² ja hankesuunnitelman mukainen asuntolukumäärä 75 kpl. Hampurinkuja 1:een liittyy Jätkäsaaren kehitysvammaisten asumisryhmä Omaporras sekä liiketila.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelun kokonaisuudesta sekä siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Muiden alojen suunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja ja sopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa. Suunnittelutyö tehdään tietomallinnuspohjaisesti.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy, Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy.

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 4.6.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 70 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 30 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n suunnitteluryhmä.



25.06.2014

Tj/5

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



25.06.2014

Tj/6

§ 86

Luutnantinpolun kokonaissuunnittelutarjousten hylkääminen ja tontinosasta luopuminen

HEL 2014-007980 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston hylkäämään Luutnantinpolun suojellun toimistorakennuksen suunnittelutarjoukset ja oikeuttaa toimiston luopumaan asuntotuotantotoimikunnalle varatusta suojellusta rakennuksesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela) korttelissa 33254, osoitteessa Luutnantintie 13. Kortteli on varattu asuntotuotantotoimistolle 13.12. 2012 välimuodon asuntotuotantoon.

Toimistorakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä SR-2. Rakennus on entinen MTT:n toimistorakennus, joka on asemaakaavassa osoitettu muutettavaksi asuinkäyttöön. Alustavassa tilaohjelmassa oli 23 asuntoa.

Asuntotuotantotoimisto on tutkinut mahdollisuutta toteuttaa käyttötarkoituksenmuutos suojeltuun rakennukseen



tontinvarausehtojen mukaisesti. Kohteen korkeiden suunnittelu- ja rakennuskustannusten vuoksi asuntotuotantotoimisto ei näe mahdollisuutta toteuttaa kohdetta Hitas- tai asumisoikeus -hankkeena. Asuntotuotantotoimisto esittää korttelissa 33254/2 lohkomattomalla tontinosalla sijaitsevasta SR-2 merkinnällä suojellusta rakennuksesta luopumista. Rakennus tullaan lohkomään omaksi tontiksi.

Suunnittelijat käyttötarkoituksenmuutossuunnittelun tarjouskilpailuun valittiin ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelun kokonaisuudesta sekä siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Muiden alojen suunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja ja sopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta arkkitehtitoimistoilta: Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, ARRAK Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto ERAT Oy ja Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy.

Tarjoukset saatiin: Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, Arkkitehtitoimisto ERAT Oy ja Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy.

ARRAK Arkkitehdit Oy ei jättänyt tarjousta.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 3.4.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Asuntotuotantotoimisto esittää tarjouksia hylättäväksi tontista luopumisen vuoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku



25.06.2014

Tj/6

hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



25.06.2014

Tj/7

§ 87

Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelusopimuksen muuttaminen

HEL 2014-007846 T 02 08 03 01

ATT 7304683

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelusopimuksen muutoksen Arkkitehdit Helander Langenskiöld Oy:n kanssa siten, että sopimus laaditaan arvonlisäverolliseen hintaan 322.938 euroa (55,00 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimikunta on 20.12.2006 valinnut Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Helander Langenskiöld Oy:n. Suunnittelupalkkio oli tuolloin 218.828,35 euroa (alv 22%).

Kohteen luonnospiirustukset on hyväksytty toimikunnassa 16.6.2007. Tuolloin kohde oli suunniteltu siten, että asukkaille olisi myyty raakatilaa, jonka he olisivat voineet rakentaa valmiiksi.

Kohteen kokonaisurakkakilpailu käytiin syksyllä 2007. Asuntotuotantotoimikunta päätti 21.11.2007 hylätä saadun tarjouksen liian kalliina. Samalla toimikunta päätti oikeuttaa toimiston selvittämään Asunto Oy Helsingin Rungolle suhdannetilanteeseen soveltuvan urakkamuodon.



25.06.2014

Tj/7

Toimikunta hyväksyi 18.4.2012 suunnitelmamuutokset, jotka koskivat raakatilan valmiisi rakentamista ja suunnitelmien tehostamista.

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio 322.938 euroa (alv 24%) sisältää kaikki kohteen suunnittelumuutoksista aiheutuneet kustannukset. Tämä muutossuunnittelukustannus on huomioitu kohteen hyväksytyssä Hitas-hinnassa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 88

Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin esisopimuksen tekeminen

HEL 2014-007906 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan liitteen mukaisen esisopimuksen Helsingin Asumisoikeus Oy Kiviparin rakenne- ja elementtisuunnittelusta Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa siten, että sopimuksen kohdan 6 ensimmäinen poikkeus muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Urakoitsija vastaa rakenne- ja elementtisuunnittelusta ja mahdollisten suunnitelmamuutosten aiheuttamista muiden suunnittelualojen kustannuksista. ATT maksaa muiden suunnittelualojen muutossuunnittelukustannukset suunnittelijoille ja laskuttaa ne urakoitsijalta."

Samalla toimikunta päättää valtuuttaa toimiston tekemään muutoksia Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin suunnitelmiin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Esisopimus

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan liitteen mukaisen esisopimuksen Helsingin Asumisoikeus Oy Kiviparin rakenne- ja elementtisuunnittelun sisältävän rakennusurakan esisopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa.

Samalla toimikunta päättää valtuuttaa toimiston tekemään muutoksia suunnitelmiin Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin suunnitelmiin.

Esittelijän perustelut



Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kivipari rakennetaan Myllypuroon, tontille 45129/5, osoitteeseen Kiviparintie 5a, 00920 Helsinki. Kohteeseen tulee 47 asumisoikeusasuntoa (3317,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 70,5 asm².

Asuntotuotantotoimikunta on 26.6.2013 hyväksynyt Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin luonnospiirustukset.

Asuntotuotantotoimikunta on 28.5.2014 hylännyt HASO Kiviparin urakkatarjouksen liian kalliina, ja oikeuttanut toimiston käyttämään neuvottelumenettelyä urakoitsijavalinnassa. Urakasta solmitaan esisopimus kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa.

Asuntotuotantotoimisto on neuvotellut Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa liitteenä olevan esisopimusluonnoksen, jonka mukaisesti urakoitsija rakentaa kohteen rakenne- ja elementtisuunnittelun sisältävänä kokonaisurakkana mikäli hankkeen kustannukset on mahdollista saada ARA:n hintarajoihin toimiston edellyttämien laatutavoitteiden mukaisesti.

Urakkasopimus tehdään, kun esisopimuksen ehdot täyttyvät. Hankkeen käynnistäminen ja urakkasopimuksen tekeminen tuodaan toimikunnan päätettäväksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Esisopimus

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



§ 89

Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen, Heka Kalasatama Junonkatu 9 ja yhteispihan (AH-tontti 10589/13) kokonaisurakkatarjousten hylkääminen

HEL 2014-007379 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä Asunto Oy Helsingin Arielin, Asunto Oy Helsingin Parrulaiturin, Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillojen, Heka Kalasatama Junonkatu 9 ja yhteispihan (AH-tontti 10589/13) kokonaisurakkatarjoukset liian kalliina.

Lisäksi toimikunta päättää oikeuttaa toimiston tarvittaessa tekemään hintaa alentavia muutoksia suunnitelmiin, tutkimaan myytävien kohteiden asuntojen keskipinta-alojen pienentämismahdollisuuksia sekä käyttämään neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä urakoitsijan valintaa valmisteltaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Heka Kalasatama Junonkatu 9 rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/4 osoitteeseen Junonkatu 9 . Kohteessa on 27 vuokra-asuntoa



(1816,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 67,3 asm² sekä vaikeasti vammaisten asumisyksikkö 10 asuntoa (515 asm²) ja niiden käytössä olevat yhteistilat 406 htm².

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/14 osoitteeseen Parrulaituri 10. Kohteessa on 49 Hitas-asuntoa (3611 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 73,7 asm².

Asunto Oy Helsingin Ariel rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/1 osoitteeseen Arielinkatu 16. Kohteessa on 44 sääntelemätöntä vapaarahoitteista asuntoa (3563,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 81,0 asm².

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat rakennetaan Kalasatamaan, tontille 10589/15 osoitteeseen Arcturuksenkatu 9-15 . Kohteessa on 16 sääntelemätöntä vapaarahoitteista asuntoa (1433 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 89,6 asm².

AH-tontilla 10589/13 sijaitseva yhteispiha palvelee koko korttelia.

Asuntotuotantotoimikunta on 22.5.2013 hyväksynyt Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydytetyt urakkatarjoukset on avattu 28.5.2014.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Skanska Talonrakennus Oy
- NCC Rakennus Oy
- Lujatalo Oy

Tarjous saatiin Skanska Talonrakennus Oy:ltä, NCC Rakennus Oy:ltä ja Lujatalo Oy:ltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Lujatalo Oy.

Heka Kalasatama Junonkatu 9

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut normaalien vuokra-asuntojen rakennuskustannukset ovat 10.004.744 euroa (3 655 e/asm²). Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 1,3 % (48 e/asm², kustannustaso 4/2014, RI=107,3).



Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4.133 e/asm².

Vaikeavammaisten asumisyksikön rakennuskustannukset ovat 3.916.720 e (4.253 e/htm²) ja hankinta-arvo on 4.621 e/htm².

Asunto Oy Helsingin Parrulaituri

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 15.005.628 euroa (4.156 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,2 % (88 e/asm², kustannustaso 4/2014, RI = 107,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4 774 e/asm².

Hypon tonttikonsepti

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat ja Asunto Oy Helsingin Ariel on suunniteltu toteutettaviksi ns. Hypon tonttikonseptilla. Se tarkoittaa sitä, että asunto-osakeyhtiö toteutetaan sijoittajatahon omistamalle vuokratontille, mutta asuntojen ostajilla on mahdollisuus lunastuttaa asuntoaan koskeva tonttiosuus asuntoyhtiön omistukseen. Lunastuksen jälkeen kyseisen asunnon osalta ei peritä tontinvuokravastiketta. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta ja sitä voidaan tarvittaessa jatkaa, mikäli tonttia ei ole kokonaisuudessaan lunastettu asuntoyhtiön omistukseen. Hypon tonttikonseptissa tontinvuokra määräytyy sijoittajan asettaman pääoman tuottovaatimuksen mukaan ja on korkeampi kuin Helsingin kaupungin perimät tonttivuokrat. Koska Kaupunkivillojen ja Arielin tonttien myyntihinnat ovat suhteelliset korkeat, niitä ei voida myydä kokonaisuudessaan sijoittajataholle, vaan n. 20 % tonttiosuus hankittaisiin suoraan asunto-osakeyhtiöiden omistukseen.

Asunto Oy Helsingin Ariel:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 16.968.728 euroa (4.762 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 7,1 % (314 e/asm², kustannustaso 4/2014, RI = 107,3).



Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja ns. Hypo-mallin mukainen asuntoyhtiön osuus omistustontin hinnasta, muodostuu hankinta-arvoksi 5 664 e/asm².

Asunto Oy Helsingin Kaupunkivillat:

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 7.174.677 euroa (5.007 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 6,4 % (301 e/asm², kustannustaso 4/2014, RI = 107,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut ja ns. Hypo-mallin mukainen asuntoyhtiön osuus omistustontin hinnasta, muodostuu hankinta-arvoksi 5.860 e/asm².

AH-tontti 10589/13:

Yhteispiha toteutetaan Kalastaman Palvelu Oy:lle.

Yhteispiha toteutetaan Kalasataman Palvelut Oy:lle. Kalasataman Palvelut Oy vastaa yhteispihan rakentamisen kustannuksista 700.000 euroa.

Urakkatarjoukset ylittävät rakennusosa-arvion ja ne tulisi hylätä. Suunnitelmiin tulisi tehdä hintaa alentavia muutoksia sekä myytävien asuntojen keskipinta-alan pienentämismahdollisuudet tulee tutkia. Urakoitsijan valintaa valmisteltaessa tulisi voida tarvittaessa käyttää neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupungin hallitus



§ 90

Heka Vartioharju Rekitie 4 ja Heka Vartioharju Linnanherrantie 11-13 peruskorjauksen urakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-007296 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Heka Vartioharju Linnanherrantie 11-13:n ja Heka Vartioharju Rekitie 4:n peruskorjauksen urakkasopimuksen kokonaisurakasta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Consti Julkisivut Oy:n kanssa, arvonlisäverolliseen urakkahintaan 7.896.395 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu
- 3 Heka Rekitie 4 peruskorjauskustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuvat kustannukset
- 4 Heka Linnanherrantie 11-13 peruskorjauskustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantamisen kustannukset

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rekitie 4



Rekitie 4 on valmistunut vuonna 1987 ja sijaitsee Vartiokylässä, tontilla 45330/8, osoitteessa Rekitie 4. Kohteessa on 24 vuokra-asuntoa (1.918 asm²).

Peruskorjauksessa lautaverhotut julkisivut ja peltikatot huoltomaalataan. Ikkunat ja ovet pääosin uusitaan. Piha-alueet kunnostetaan.

Asuntojen pintarakenteet, kalusteet ja varusteet uusitaan. Sauna-osasto peruskorjataan.

Talotekniikkaan tehdään osittaisia suunniteltuja toimenpiteitä.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy:n laatimat luonnospiirustukset 27.11.2013.

Linnanherrantie 11-13

Linnanherrantie 11-13 on valmistunut vuonna 1988 ja sijaitsee Vartiokylässä, tonteilla 45331/7,8 ja 45332/ 3, osoitteissa Linnanherran-tie 11-13. Kohteessa on 63 vuokra-asuntoa (4.193,5 asm²).

Peruskorjauksessa lautaverhotut julkisivut ja elementtisaumat uusitaan. Peltikatto aluslaudoituksineen uusitaan ja samalla lisätään ylä-pohjan lämmöneristettä. Ikkunat ja ovet pääosin uusitaan. Parvekkeiden, luhtikäytävien ja terrassien kaiteet ja valokatteet uusitaan. Piha-alueet kunnostetaan.

Asuntojen pintarakenteet, kalusteet ja varusteet uusitaan. Sauna-osasto peruskorjataan.

Talotekniikkaan tehdään osittaisia suunniteltuja toimenpiteitä.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy:n laatimat luonnospiirustukset 27.11.2013.

Tarjouskilpailu

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydyt urakkatarjoukset on avattu 23.5.2014.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Consti Julkisivut Oy
- YIT Rakennus Oy
- Rakennus- ja Maalausliike Esa Raita Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennustoimisto Rasto Oy



- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Lujatalo Oy

Urakkatarjoukset saatiin Consti Julkisivut Oy:ltä, Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä ja Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi kokonaisurakasta Consti Julkisivut Oy.

Rekitie 4

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat 2.737.045 euroa (1.427 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,3 % (34 e/asm², kustannustaso 4/2014, ind 107,3).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 1.219 e/asm²
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset 208 e/asm².

Energiatehokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 10,9 % (156 e/asm²).

Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 42,8 %.

Rahoitussuunnitelma:

- korkotukilaina	2.189.635 e
- käynnistysavustus	273.705 e
- omarahoitusosuus	273.705 e
Rahoitus yhteensä	2.737.045 e

Linnanherrantie 11-13

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat 6.306.416 euroa (1.504 e/asm²).



Urakkatarjousten perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 1,0 % (15 e/asm², kustannustaso 4/2014, ind. 107,3).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 1.331 e/asm²
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset 173 e/asm².

Energiatehokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 15 % (226 e/asm²).

Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 43,4 %.

Rahoitussuunnitelma:

- korkotukilaina	5.045.132 e
- käynnistysavustus	630.642 e
- omarahoitusosuus	630.642 e
Rahoitus yhteensä	6.306.416 e

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2014.

Helsingin kaupungin asunnot Oy on 12.6.2014 hyväksynyt kohteiden urakkakilpailun tuloksen ja päättänyt käynnistää kohteiden peruskorjauksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousvertailu
- 3 Heka Rekitie 4 peruskorjauskustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuvat kustannukset
- 4 Heka Linnanherrantie 11-13 peruskorjauskustannusten jakautuminen ja energiatehokkuuden parantamisen kustannukset



25.06.2014

Tj/10

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 32337

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

F102012566



25.06.2014

Tj/11

§ 91

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostyöt

HEL 2014-007686 T 02 08 03 01

Päätös

Merkittiin, että esittelijä muutti esitystään siten, että päätösehdotuksen viimeisen virkkeen maininta siitä, että lisätyötilaus ei vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen, poistetaan.

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostöitä Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä hintaan 27.211,82 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Mörssäriaukion kokonaisurakan muutostöitä Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy:ltä hintaan 27.211,82 euroa (alv 24 %) siten, etteivät ne vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Kaarelassa (t 33032/1), osoitteessa Lavettitie 11.

Kohteen kokonaisurakoitsija on Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy ja urakkasopimus on laadittu 7.3.2013 urakkahintaan 2.668.521,56 (alv 24 %) euroa.



Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 133.426,07 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 114.141,02 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen muutostöiden kustannukset ovat 27.211,82 euroa (sis. alv 24 %). Kustannukset ovat aiheutuneet julkisivujen sekä yläräystäiden maalattujen kivilevyjen muuttamisesta huoltovapaiksi läpivärjättyiksi kivilevyiksi ja ulkovalaisimien muuttamisesta huoltovapaiksi energiaa säästäviksi LED-valaisimiksi sekä pihasuunnitelmien muutoksista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
pienhankinnat, kaupunginhallitus



25.06.2014

Tj/12

§ 92

Heka Vallila Mäkelänkatu 37-43 kokonaisurakan lisätyöt

HEL 2014-000513 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Vallila Mäkelänkatu 37-43:n kokonaisurakan muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä arvioituun 720.000 euron (alv 24 %) hintaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tilaamaan Heka Vallila Mäkelänkatu 37-43:n kokonaisurakan muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä arvioituun kattohintaan 992.000 euroa (alv 24 %).

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Vallilassa (t. 584/37, 39, 43), osoitteissa Mäkelänkatu 37, 39 ja 43. Urakkasopimus on laadittu 22.3.2013.

Kokonaisurakoitsija on YIT Rakennus Oy, urakkasopimus on laadittu 22.3.2013 ja urakan hinta on 8.874.000 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä 5 % urakkasummasta eli 443.700 euroa. Lisätöitä on tähän mennessä tilattu toimitusjohtajan päätöksillä yhteensä 378.524,61 euroa.

Peruskorjauksen loppuun saattamiseksi on vielä tarpeen tilata muutostöitä, joiden kustannusten kattohinnaksi toimisto on arvioinut 992.000 euroa. Arvio on laadittu valmistuneen talo 39 toteutuneiden muutostöiden perusteella.



Tällä hetkellä tiedossa olevien muutostöiden kustannukset ovat 80.505,39 euroa (alv 24 %). Tarjoukset:

- talon 37 porrashuoneiden a, b, c ja d pinnanvahvistuskankaiden poistaminen (73b)
- talon 37 irtonaisten rappausten poisto ja uudelleen rappaus (93a)
- liiketilan 1 kreosootin poisto (98a)
- talon 43 ullakon tyhjennys ja raivaus asukkaiden jättämistä tavaroista (99)
- talon 37 askartelutilan taustaseinän oikaisu (100)
- talon 37 lattioiden tasoitus ennen laminaatin asennusta (101a)
- talon 37 IV-konehuoneiden lisäkannatusteräket (102a)
- porrashuoneovien ikkunoiden himmennys ja katon harjan lisälaudoitus (103)
- liiketilan 26 vanhojen rappauksien poisto ja uudelleen rappaus (104a)
- hiekkasäiliön muutostyöt (105)
- talon 37 kellarin ovien madallus (106)
- talon 37 kellarin siivouskomeroiden ovien ilmaraot (107)
- talon 39 sokkelin vedeneristys (109)
- talon 43 päätykolmioiden hionta ja piikkaus (112a)
- kattokannattajien muutostyöt savunpoistoluukkujen asennusten takia (113a)

Muutostöiden kustannukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti, kun työ on tehty.

Tehtävät muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



25.06.2014

Tj/13

§ 93

Seuraava kokous

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti pitää seuraavan kokouksensa 20.8.2014 klo 16.00 Kaupungintalolla, aulakabinetti 4.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa



25.06.2014

Tj/14

§ 94

Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10 peruskorjauksen urakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-008303 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 10 peruskorjauksen urakkasopimuksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa hintaan 11.805.792,00 euroa, kuitenkin enintään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymien urakkahintojen mukaisina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Kustannusten jakautuminen

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde on valmistunut vuonna 1988 ja sijaitsee Kumpulan alueella, tontilla 24949/3, osoitteessa Sofianlehdonkatu 10. Kohteessa on ennen korjausta 125 vuokra-asuntoa (7683 asm²) ja korjauksen jälkeen 128 asuntoa (7735,5 asm²). Asunnoista 10 on liikuntavammaisten aikuisten käyttöön tarkoitettuja erityisavustettuja asuntoja.



Peruskorjaus sisältää kylpyhuoneiden, keittiöiden ja kaikkien sisäpintojen uusimisen. Käytöstä poistuneet ryhmäasunnot muutetaan perheasunnoiksi. Kaksi pientä kerhohuonetta muutetaan asunnoiksi. Ikkunat ja ovet uusitaan. Julkisivut ja parvekkeet kunnostetaan paikkauskorjauksin.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Esko Hyvärinen & Co Ky:n laatimat luonnospiirustukset 27.11.2013.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 19.6.2014.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon Oy
- Varte Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Fira Oy
- Consti Julkisivut Oy
- Rakennus Oy Antti J. Ahola
- YIT Rakennus Oy

Urakkatarjouksen antoi Varte Oy, Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy, Consti Julkisivut Oy ja Rakennus Oy Antti J. Ahola.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hyväksyttäväksi esitettävät peruskorjauskustannukset ovat 13.498.316 euroa (1.745 e/asm²).

Urakkatarjoustensa perusteella lasketut peruskorjauskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 7,1 % (133 e/asm², kustannustaso 5/2014, RI = 107,9).

Peruskorjauskustannukset jaetaan kahteen luokkaan seuraavasti:

- käytöstä ja ikääntymisestä aiheutuvat kustannukset 1.417 e/asm²
- teknisen ja/tai toiminnallisen laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset (mm. uudet pihatiet, vesieristykset, vesimittarit ja yleiskaapelointi) 328 e/asm².

Energiätehokkuuden parantamiseen vaikuttavien toimenpiteiden osuus peruskorjauskustannuksista on 15,6 % (273 e/asm²).



Kun laatutason parantamisesta aiheutuvat kustannukset otetaan huomioon, on korjausaste 50,2 %.

Rahoitussuunnitelma:

- korkotukilaina	10.798.652 e
- omarahoitusosuus	2.699.664 e
Rahoitus yhteensä	13.498.316 e

Kohteelle haetaan lisäksi käynnistysavustusta ja erityisryhmien investointiavustusta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Peruskorjaus on suunniteltu aloitettavaksi elokuussa 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Kustannusten jakautuminen

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus



25.06.2014

Asuntotuotantotoimikunta

Jessica Karhu
puheenjohtaja

Harry Åhlgren
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Maarit Vierunen

Antti Koskela

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 03.07.2014.



25.06.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.06.2014

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.hel.fi/att

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 32337

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
F102012566



25.06.2014

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisenä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



25.06.2014

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.06.2014

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 244 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



25.06.2014

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja



25.06.2014

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



25.06.2014

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.