



25.06.2014

Tj/6

§ 86

Luutnantinpolun kokonaissuunnittelutarjousten hylkääminen ja tontinosasta luopuminen

HEL 2014-007980 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston hylkäämään Luutnantinpolun suojellun toimistorakennuksen suunnittelutarjoukset ja oikeuttaa toimiston luopumaan asuntotuotantotoimikunnalle varatusta suojellusta rakennuksesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela) korttelissa 33254, osoitteessa Luutnantintie 13. Kortteli on varattu asuntotuotantotoimistolle 13.12. 2012 välimuodon asuntotuotantoon.

Toimistorakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä SR-2. Rakennus on entinen MTT:n toimistorakennus, joka on asemaakaavassa osoitettu muutettavaksi asuinkäyttöön. Alustavassa tilaohjelmassa oli 23 asuntoa.

Asuntotuotantotoimisto on tutkinut mahdollisuutta toteuttaa käyttötarkoituksenmuutos suojeltuun rakennukseen



tontinvarausehtojen mukaisesti. Kohteen korkeiden suunnittelu- ja rakennuskustannusten vuoksi asuntotuotantotoimisto ei näe mahdollisuutta toteuttaa kohdetta Hitas- tai asumisoikeus -hankkeena. Asuntotuotantotoimisto esittää korttelissa 33254/2 lohkomattomalla tontinosalla sijaitsevasta SR-2 merkinnällä suojellusta rakennuksesta luopumista. Rakennus tullaan lohkomään omaksi tontiksi.

Suunnittelijat käyttötarkoituksenmuutossuunnittelun tarjouskilpailuun valittiin ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelun kokonaisuudesta sekä siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Muiden alojen suunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja ja sopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta arkkitehtitoimistoilta: Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, ARRAK Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto ERAT Oy ja Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy.

Tarjoukset saatiin: Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, Arkkitehtitoimisto ERAT Oy ja Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula Oy.

ARRAK Arkkitehdit Oy ei jättänyt tarjousta.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 3.4.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Asuntotuotantotoimisto esittää tarjouksia hylättäväksi tontista luopumisen vuoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Riku Korhonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32360
riku.korhonen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku



25.06.2014

Tj/6

hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus