



25.06.2014

Tj/7

§ 87

Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelusopimuksen muuttaminen

HEL 2014-007846 T 02 08 03 01

ATT 7304683

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelusopimuksen muutoksen Arkkitehdit Helander Langenskiöld Oy:n kanssa siten, että sopimus laaditaan arvonlisäverolliseen hintaan 322.938 euroa (55,00 e/asm²).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimikunta on 20.12.2006 valinnut Asunto Oy Helsingin Rungon arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit Helander Langenskiöld Oy:n. Suunnittelupalkkio oli tuolloin 218.828,35 euroa (alv 22%).

Kohteen luonnospiirustukset on hyväksytty toimikunnassa 16.6.2007. Tuolloin kohde oli suunniteltu siten, että asukkaille olisi myyty raakatilaa, jonka he olisivat voineet rakentaa valmiiksi.

Kohteen kokonaisurakkakilpailu käytiin syksyllä 2007. Asuntotuotantotoimikunta päätti 21.11.2007 hylätä saadun tarjouksen liian kalliina. Samalla toimikunta päätti oikeuttaa toimiston selvittämään Asunto Oy Helsingin Rungolle suhdannetilanteeseen soveltuvan urakkamuodon.



25.06.2014

Tj/7

Toimikunta hyväksyi 18.4.2012 suunnitelmamuutokset, jotka koskivat raakatilan valmiisi rakentamista ja suunnitelmien tehostamista.

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio 322.938 euroa (alv 24%) sisältää kaikki kohteen suunnittelumuutoksista aiheutuneet kustannukset. Tämä muutossuunnittelukustannus on huomioitu kohteen hyväksytyssä Hitas-hinnassa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu