



28.05.2014

Tj/8

§ 76

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Pihlajanmarjan arkkitehtisuunnittelun lisätyöt

HEL 2013-015745 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Pihlajanmarjan arkkitehtisuunnittelun lisätöitä Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 34.865,65 euroa (alv 24 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa, Malmin Pihlajamäessä, osoitteessa Johtokiventie 1, tonteilla 38029/3 ja 38031/4.

Asuntotuotantotoimikunta on 1.6.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n.

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio on 137.373,95 euroa. Tähän mennessä suunnittelun lisätöitä on tilattu 39.050 eurolla. Nyt tilattavaksi esitettyjen lisätöiden kustannukset ovat 34.865,65 euroa (alv 24 %).

Lisäkustannuksia on aiheuttanut kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon vaatimat lisämuutokset sekä poikkeamispäätöksen hakeminen ja hankkeen laajuuden kasvaminen. Lisäsuunnittelun kustannukset on anottu ARA:lta lainoituksen loppuhintaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi



28.05.2014

Tj/8

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto