



28.05.2014

Tj/6

§ 74

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin kokonaisurakkatarjousten hylkääminen

HEL 2014-006980 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä NCC Rakennus Oy:n tarjouksen sen sisältämien ehtojen vuoksi.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää hylätä Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin urakkatarjoukset liian kalliina.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa toimiston tarvittaessa tekemään hintaa alentavia muutoksia suunnitelmiin sekä käyttämään neuvottelumenettelyä tai suoraankintamenettelyä urakoitsijan valintaa valmisteltaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja ja vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kivipari rakennetaan Myllypuroon, tontille 45129/5, osoitteeseen Kiviparintie 5a, 00920 Helsinki. Kohteeseen tulee 47 asumisoikeusasuntoa (3317,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 70,5 asm².



Asuntotuotantotoimikunta on 26.6.2013 hyväksynyt Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy/ Kiviparin luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 19.5.2014.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Rakennuspetäjä Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Lujatalo Oy
- Fira Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- NCC Rakennus Oy
- Skanska Talonrakennus Oy

Tarjous saatiin seuraavilta urakoitsijoilta: Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy, Lujatalo Oy, NCC Rakennus Oy ja Skanska Talonrakennus Oy. Fira Oy ja Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy eivät tarjonneet ja Rakennuspetäjä Oy ja Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon Oy eivät vastanneet.

NCC Rakennus Oy:n tarjous sisälsi ehtoja, joten se tulisi hylätä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Skanska Talonrakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ovat 3.480 e/asm². Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnoksista lasketut rakennusosa-arviomenettelyn mukaiset kustannukset 9,6 % (306 e/asm²).

Ylitys johtuu kilpailun epäonnistumisesta.

Urakkakilpailun tulos tulisi hylätä liian kalliina.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354
jari.kiesila(a)att.hel.fi

Liitteet



28.05.2014

Tj/6

1 Avauspöytäkirja ja vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus