



28.05.2014

Tj/12

§ 78

Asunto Oy Helsingin Lorentzinpuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy /Gunillan hankkeiden käynnistäminen

HEL 2014-007149 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston käynnistämään Asunto Oy Helsingin Lorentzinpuiston ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Gunillan rakennushankkeet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asunto Oy Helsingin Lorentzinpuisto on suunniteltu rakennettavaksi osoitteeseen Koirasaarentie 32 (t. 49046/4). Kohteessa on 57 asuntoa (4307 asm²). Kohde on rakennettava yhtäaikaisesti viereisellä tontilla olevan Helsingin Asumisoikeus Oy/ Gunillan ja yhteisen autohallin kanssa.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydyt urakkatarjoukset on avattu 7.3.2014.

Asuntotuotantotoimisto on 19.3.2014 oikeuttanut toimiston allekirjoittamaan urakkasopimukset kohteiden rakentamisesta Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa ehdolla, että myytävälle asunnoille on riittävästi kysyntää.

Asunto Oy Helsingin Lorentzinpuistosta on järjestetty ennakkomarkkinointi toukokuussa 2014. Arvontaan osallistui 228 hakijaa. Varaussopimukset on tehty 27 asunnosta. Varaussopimukset kohdistuvat kaksioihin (56,0 – 59,0 asm²) ja kolmioihin (85,5 asm²). Suurempiin asuntoihin (5h+k+s 119,0 asm²) varaussopimuksia ei ole tehty. Ennakkomarkkinointivaiheessa tehdyt varaussopimukset eivät sido varaajaa.



28.05.2014

Tj/12

Toimiston arvion mukaan alkuvaiheessa asunnoista myydään kolmasosa ja kolmasosa kaupoista tehdään kohteen valmistumiseen mennessä. Viimeinen kolmasosa myydään kuuden kuukauden kuluessa kohteen valmistumisesta. Yleisellä talouskehityksellä on vaikutusta tehtyihin arvioihin.

Ennakkomarkkinoinnin perusteella Asunto Oy Helsingin Lorentzinpuiston asunnoille on jonkin verran kysyntää. AM-ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi hanke tulisi käynnistää hitas-kohteena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto