



30.04.2014

Tj/9

§ 56

Heka Konala Hilapellontie 2a tietomallintamalla toteutettavan kokonaissuunnittelijan (arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelu) valinta ja suunnittelutyön tilaaminen

HEL 2014-004487 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Heka Konala Hilapellontie 2a tietomallintamalla toteutettavan kokonaissuunnittelutyön kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 172.547,82 euroa (148,62 e/htm2).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 32. kaupunginosassa (Konala) tontilla 32067/6, osoitteessa Hilapellontie 2a. Rakennuksessa on neljä asuinkerrosta (viidenteen kerrokseen saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja) ja kaavan sallima kerrosala rakennukselle on yhteensä 1350 kem2.

Suunnittelijat valitaan ryhmänä, jossa arkkitehti toimii pääsuunnittelijana ja vastaa kohteen suunnittelun kokonaisuudesta



sekä siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset. Muiden alojen suunnittelijat ovat arkkitehdin alikonsultteja ja sopimus allekirjoitetaan arkkitehtitoimiston kanssa. Suunnittelutyö tehdään tietomallinnuspohjaisesti.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy
- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
- L-Arkkitehdit Oy
- Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta paitsi Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy:ltä.

Asuntotuotantotoimisto on 31.3.2014 avannut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelu-tiimi kaikkien suunnittelu-alojen osalta.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen painotettuna keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mika Toikka, projektipäällikkö, puhelin: 310 23256
mika.j.toikka(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko



30.04.2014

Tj/9

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 323 37

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566