



30.04.2014

Tj/7

§ 54

Eräiden korkotukilainojen kilpailuttaminen

HEL 2014-005258 T 02 08 02 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti merkitä rahoituskilpailun tulokset tiedoksi ja esitti Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle lainojen ottamista käydyn kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäällikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto
Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Asuntotuotantotoimiston 14.4.2014 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraaville uudiskohteelle:

Heka Pukinmäki Eskolantie

alustava hankinta-arvo	12.529.803 e
asuntoja	51 kpl
korkotukilainamäärä	11.903.313 e
käynnistysavustus	626.490 e

Heka Vuosaari Rastilansivu



30.04.2014

alustava hankinta-arvo	6.760.000 e
asuntoja	34 kpl
korkotukilainamäärä	6.422.000 e
käynnistysavustus	338.000 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Eskolantie

alustava hankinta-arvo	9.944.000 e
asuntoja	42 kpl
korkotukilainamäärä	8.452.400 e
asumisoikeusmaksut	1.491.600 e

Helsingin Asumisoikeus Oy Eliel

alustava hankinta-arvo	13.034.500 e
asuntoja	63 kpl
korkotukilainamäärä	11.079.325 e
asumisoikeusmaksut	1.955.175 e

Asuntotuotantotoimiston 14.4.2014 päättyneessä lainakilpailutuksessa korkotukilainatarjous pyydettiin seuraavalle peruskorjauskohteelle:

Heka Malmi Markkinatie

alustava korjauskustannus	9.500.000 e
asuntoja	85 kpl
korkotukilainamäärä	7.600.000 e
omarahoitus,	1.900.000 e
käynnistysavustus	

Heka Jakomäki Jakomäentie 8 abd

alustava korjauskustannus	13.677.600 e
asuntoja	117 kpl
korkotukilainamäärä	10.200.000 e
omarahoitus,	3.477.600 e
käynnistysavustus	



Korkotukilainatarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta:
Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank Oyj, Pohjola Pankki Oyj
Handelsbanken ja Nordea Pankki Oyj. Nordea Pankki Oyj ja Danske
Bank Oyj eivät jättäneet lainatarjouksia. Handelsbanken jätti
lainatarjouksen uudisvuokrakohteista ja Markkinatien
peruskorjauskohteesta.

Kilpailun tulos:

Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous euribor 6 kk + marginaali 0,95 % -
yksikköä oli kokonaisedullisin. Pohjola Pankki Oyj:n lainatarjous oli
euribor 6 kk + marginaali 1,05 % - yksikköä. Handelsbanken antoi
tarjouksen kolmesta kohteesta (Heka Eskolantie, Heka Rastilansivu ja
Heka Markkinatie). Handelsbankenin tarjous oli euribor 6 kk +
marginaali 0,95 % - yksikköä. Koska Handelsbankenin tarjous sisälsi
toimituskuluja, oli Kuntarahoitus Oyj:n tarjous edullisempi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Elina Kotiranta, talouspäälikkö, puhelin: 310 78027
elina.kotiranta(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailumalli

Otteet

Ote

Asuntotuotantotoimisto
Tarjouskilpailuun osallistuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Muutoksenhakukielto, valmistelu