



30.04.2014

Tj/13

§ 58

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Pihlajanmarjan kokonaisurakoitsijan valinta ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-005764 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Helsingin Asumisoikeus Oy/ Pihlajanmarjan kokonaisurakkasopimuksen Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 8.812.045 euroa, kuitenkin enintään Asuntojen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymään hintaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Otteet

Ote

Skanska Talonrakennus Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Pihlajanmarja rakennetaan Pihlajamäkeen osoitteeseen Johtokiventie 1a ja 1b (t. 38031/4 ja t. 38029/3). Kohteessa on 40 asumisoikeusasuntoa (2810 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta päätti hylätä hankkeen hankintalain mukaisen urakkakilpailun tulokset 19.12.2012. Samalla toimikunta päätti oikeuttaa toimiston tutkimaan vaihtoehtoista suunnitteluratkaisua yhdessä hankkeen pääsuunnittelijan Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:n kanssa. Lisäksi toimikunta päätti oikeuttaa toimiston valitsemaan urakoitsijan tarvittaessa neuvottelumenettelyä tai suora hankintamenettelyä käyttäen.

Hankkeen suunnitelmasta on laadittu vaihtoehtoinen ratkaisu, jolle on haettu poikkeuslupa. Alkuperäisen urakkakilpailun voittanut Skanska



Talonrakennus Oy on antanut neuvottelumenettelyllä urakkatarjouksen vaihtoehtoisesta ratkaisusta. Urakkaneuvottelun perusteella urakkatarjouksen hinnaksi muodostui 8.812.045 euroa.

Lisäksi urakkaneuvottelun mukaisen tarjouksen kokonaishinta sisältää HKR:lle myytävän tontin ulkopuolisen osuuden pihakivitoita 9.877,00 eurolla. Pihakivitoiden hinnalla ei ole vaikutusta hankinta-arvoon.

Tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 9.796.282 euroa (3.486 e/asm²). Kun rakennuskustannuksiin lisätään pysäköintikustannus, liittymismaksut ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.605 e/asm². Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi toukokuussa 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Otteet

Ote
Skanska Talonrakennus Oy

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto