



30.04.2014

Tj/14

## § 59

### Asunto Oy Helsingin Bysa ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandis -nimisten hankkeiden arkkitehtisuunnittelutyön tilaaminen

HEL 2014-005848 T 02 08 03 01

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan Asunto Oy Helsingin Bysa ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandis -nimisten hankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun suoraohjelmalla Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:ltä arvonlisäverolliseen kokonaishintaan 477.103,50 euroa (49,50 e/htm2).

Samalla asuntotuotantotoimikunta päättää oikeuttaa asuntotuotantotoimiston tilaamaan kohteen tietomallinnussuunnittelun tarvittaessa arvonlisäverolliseen lisähintaan 67.473 euroa (7,00 e/htm2).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Arkkitehtitoimisto JKMM Oy

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Perustettava Asunto Oy Helsingin Bysa rakennetaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan tontille 20820/3 (os. Livornonkuja) ja Helsingin Asumisoikeus Oy/ Sandis rakennetaan tontille 20820/4 (os. Jätkäsaarenkuja).

Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 11540 k-m<sup>2</sup>, joista 140 k-m<sup>2</sup> on varattu kahdelle liiketilalle (70 k-m<sup>2</sup>/kpl). Alustavien tilaohjelmaluonnosten mukaan hankkeeseen rakennetaan yhteensä 134 asuntoa ja kaksi liiketilaa.



Tonteille tulee kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksen (13.12.2012) mukaan rakentaa välimuodon asuntoja.

Julkisia hankintoja säätelevän lain (30.3.2007 / 348) mukaan hankintayksikkö voi valita suora-hankinnan, jos "sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi;"

Hankinta toteutetaan suora-hankintana hankintayksiköstä riippumattoman äärimmäisen kiireen vuoksi. Varhaiskasvatusviraston ilmoituksen mukaan kortteliin sijoittuvan päiväkodin tulee olla käytössä elokuussa 2016. Tontinvarausehdoissa tontille 20820/4 on asetettu SUTA-kilpailuvelvoite. Suora-hankinnalla saavutettava ajallinen hyöty on noin kuusi kuukautta.

Asuntotuotantotoimiston hankkeet sijoittuvat välittömästi päiväkotirakennuksen ja sen piha-alueen viereen. Suora-hankinnalla mahdollistetaan asuntotuotantotoimiston hankkeiden nopeuttaminen siten, että näiden hankkeiden rakentamisesta aiheutuu päiväkodin käyttäjille mahdollisimman vähän melu-, pöly- ja turvallisuushaittaa, sekä mahdollistetaan kaikkien päiväkodin tilojen ja toimintojen mahdollisimman aikainen käyttöönotto.

Suunnittelutarjous pyydettiin Arkkitehtitoimisto JKMM Oy:ltä. Tarjouksen (pvm. 24.4.2014) mukainen arkkitehtisuunnittelun hinta huoneistoneliölle on 49,50 e/htm<sup>2</sup>. Arkkitehtitoimisto JKMM Oy vastaa myös kortteliin sijoittuvasta päiväkotit Selkämeren pää- ja arkkitehtisuunnittelusta.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312  
risto.mykkanen(a)att.hel.fi

Otteet

**Ote**  
Arkkitehtitoimisto JKMM Oy

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto