



30.04.2014

Tj/4

§ 51

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Vienanpuiston, Helsingin Asumisoikeus Oy/ Vienantorin ja Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkadun luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2014-005316 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä L Arkkitehdit Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy /Vienanpuiston, Helsingin Asumisoikeus Oy / Vienantorin ja Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkadun luonnospiirustukset.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus, Vienanpuisto
- 2 Hankeselostus, Vienantori
- 3 Hankeselostus, Vuokkiniemenkatu

Otteet

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy / Vienanpuisto rakennetaan Mellunkylään, tontille 47295/1, osoitteeseen Vienankatu 1. Kohteessa on 49 kerrostalo- ja 11 rivitaloasumisoikeusasuntoa (4157,0 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 69,5 asm². Autopaikat 38 kpl toteutetaan osittain avopaikkoina (6 kpl) ja osittain katettuina (32 kpl) maanpäälle. Vieraspysäköintiin on osoitettu neljä autopaikkaa tontilta.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Vienantori rakennetaan Mellunkylään, tontille 47295/2, osoitteeseen Vienankatu 3. Kohteessa on 83 kerrostalo- ja 16 rivitaloasumisoikeusasuntoa (6650,0 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 67,0 asm². Autopaikat 57 kpl toteutetaan erilliseen



osittain maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Vieraspysäköintiin on osoitettu kolme autopaikkaa tontilta.

Heka Mellunkylä Vuokkiniemenkatu rakennetaan Mellunkylään, tontille 47298/1, osoitteeseen Vuokkiniemenkatu 11. Kohteessa on 78 kerrostalo- ja 5 rivitalovuokra-asuntoa (6650,0 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 69,5 asm². Autopaikat 51 kpl toteutetaan erilliseen osittain maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Vieraspysäköintiin on osoitettu kolme autopaikkaa tontilta.

Kaikille tonteille on 17.2.2014 myönnetty päätökset poikkeamiin asemakaavasta. Poikkeamisia on myönnetty mm. autopaikoitukseen ja kerrosluvun nostamiseen.

Toimitusjohtaja on 5.7.2012 valinnut kohteiden hankesuunnittelijaksi L Arkkitehdit Oy:n.

Energiatehokkuusluokan tavoite on C. (Nykyinen energiatehokkuusluokka C vastaa ennen 1.7.2012 muuttuneiden määräysten luokkaa A).

Tontit 47295/1 ja 47295/2 pyritään muodostamaan yhdeksi tontiksi ja samalla yhdistämään asumisoikeusyhtiöt.

Rakennushanke on tarkoitus kilpailuttaa teknisenä KVR-urakkana, jossa yhtenä tarjouspyyntöaineistona toimivat luonnossuunnitelmat. Suunnitteluvaiheen aikana saattavat asuntojen pinta-alat ja lukumäärät hieman muuttua. Arvioitu urakoitsijan vaatima suunnittelu-aika on noin 8-12 kk, joten rakennustyöt on mahdollista aloittaa vuoden 2015 lopulla.

Hankkeille on haettu valtion korkotukilainavarausta.

Arkkitehti Mari Ille / Niklas Sucsdorff esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Liuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 76432
jarkko.liuska(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Hankeselostus, Vienanpuisto
- 2 Hankeselostus, Vienantori
- 3 Hankeselostus, Vuokkiniemenkatu

Otteet



30.04.2014

Tj/4

Ote
Asuntotuotantotoimisto

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu