



30.04.2014

Tj/10

## § 57

### Heka Lassila Laurinniityntie 14 esirakennusurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2014-005576 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Heka Lassila Laurinniityntie 14 esirakennusurakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Skanska Infra Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen hintaan 291.400,00 euroa.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Avauspöytäkirja

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Heka Lassila Laurinniityntie 14 rakennetaan Pohjois-Haagaan, tontille 29199/4, osoitteeseen Laurinniityntie 14. Kohteeseen tulee 26 vuokra-asuntoa (2297,5 asm<sup>2</sup>), joista yksi on sosiaaliviraston 205 m<sup>2</sup>:n perhekoti. Asuntojen keskipinta-ala on 88,0 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala ilman perhekotia on 83,7 m<sup>2</sup>).

Asuntotuotantotoimikunta on 16.10.2013 hyväksynyt Teema-arkkitehdit Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 17.4.2014.



30.04.2014

Tj/10

Esirakennusurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Rakennus AK Voutilainen Oy
- Maanrakennusliike Louhintahiekka Oy
- Skanska Infra Oy
- Fin-Seula Oy
- YIT Rakennus Oy
- Graniittirakennus Kallio Oy
- Lemminkäinen Oy

Tarjous saatiin Skanska Infra Oy:ltä, Fin-Seula Oy:ltä ja YIT Rakennus Oy:ltä. Hinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi Skanska Infra Oy.

Määräraha, 310.000,00 euroa (alv 24 %), esirakentamiselle on myönnetty 9.12.2013 (Khs 9.12.2013 Kj/7 HEL 2013-008437).

Esirakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi toukokuussa 2014.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jari Kiesilä, projektipäällikkö, puhelin: 310 32354  
jari.kiesila(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Avauspöytäkirja

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Asuntotuotantotoimisto